

# BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC

## OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

| Lp | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obręb<br>Nr działki<br>pow.<br>KW                                                     | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł                                    | Forma<br>Zbycia                                                                                                            | Wadium<br>brutto w zł | Godz.                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. Kolejowej 41/7</b> (II piętro/poddasze). <b>Lokal</b> składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC o pow. użytkowej: <b>20,30 m²</b> . Do mieszkania przynależy piwnica o pow.: <b>2,88 m²</b> . W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej                                                                         | 3 Boguszów<br>Dz. Nr <b>433/13</b><br><b>0,0166 ha</b><br>KW SW1W/00041369/2          | <b>8.500,00</b>                                                      | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>8,43%</b><br>(843/10.000)                                          | <b>500,00</b>         | <b>9<sup>00</sup></b> |
| 2  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. Zielonej 3/4a</b> (I piętro). <b>Lokal</b> składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: <b>23,99 m²</b> . WC znajduje się poza lokalem na terenie działki nr 153/3. Do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: <b>1,68 m² i 8,05 m²</b> . W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej | 7 Kuźnice Świdnickie<br>Dz. Nr <b>153/2</b><br><b>0,0207 ha</b><br>KW SW1W/00041532/6 | <b>9.000,00</b>                                                      | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>8,84%</b><br>(884/10.000)                                          | <b>600,00</b>         | <b>9<sup>10</sup></b> |
| 3  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. Tadeusza Kościuszki 34/5</b> (I piętro). <b>Lokal</b> składa się z pokoju kuchni i WC o pow. użytkowej: <b>40,57 m²</b> . Do mieszkania przynależy piwnica o pow.: <b>1,94 m²</b> . W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej                                                                                      | 2 Gorce<br>Dz. Nr <b>104/25</b><br><b>0,0450 ha</b><br>KW SW1W/00052755/5             | <b>25.000,00</b>                                                     | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>10,69%</b><br>(1069/10.000)                                        | <b>1.300,00</b>       | <b>9<sup>20</sup></b> |
| 4  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>Placu Odrodzenia 16/6</b> (II piętro). <b>Lokal</b> składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: <b>15,38 m²</b> . WC poza budynkiem na terenie posesji.<br>Do mieszkania przynależy piwnica o pow.: <b>1,94 m²</b> . W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej                                             | 3 Boguszów<br>Dz. Nr <b>333</b><br><b>0,0492 ha</b><br>KW SW1W/00029962/9             | <b>6.000,00</b><br><b>w tym:</b><br>Lokal: 5.400,00<br>Grunt: 600,00 | Lokal na własność.<br>Grunt oddany w<br>użytkowanie wieczyste<br>w udziale <b>2,40%</b><br>(240/10.000) do<br>15.03.2103r. | <b>300,00</b>         | <b>9<sup>30</sup></b> |

### Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2018 r. w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzednie przetargi odbyły się 06.06.2018 r., 25.07.2018 r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu mieszkalnego **pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. **Oplata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

#### **I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **21 września 2018 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, **aby w dniu 24 września 2018 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 24 września 2018 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

#### **II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Plac Odrodzenia 1 w związku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **24.09.2018 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.09.2018 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

### **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 52102050950000530200112367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
  - Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Gen. H. Sienkiewicza 46, **tel. 74-8449-411.**
  - **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-8449-311 wew. 74.**

**BURMISTRZ MIASTA  
BOGUSZOWA – GORC**

--

**WALDEMAR KUJAWA**