

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł	God z.
1	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Grunwaldzka 5 położony na parterze budynku. Lokal składa się: z jednej izby – magazyn o powierzchni użytkowej 32,17m² Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. <u>WAŻNA INFORMACJA:</u> Gmina Boguszów-Gorce posiada dokumentację projektową wraz decyzją z pozwoleniem na budowę w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu: z lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny.	2 Gorce Dz. Nr 269 0,0614ha SW1W/00060898/8	35.000,00 w tym: Lokal: 32.800,00 Grunt: 2.200,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,17% (617/10.000)	1.800,00	10 ¹⁰
2	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Krakowska 12 lokal użytkowy nr 2 położony na parterze budynku. Lokal składa się: sali sprzedaży i magazynu o powierzchni użytkowej 52,26m² WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 703/2 0,0216ha SW1W/00033562/6	57.000,00 w tym: Lokal: 55.600,00 Grunt: 1.400,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 11,31% (1131/10.000) do dnia 23.04.2096 r.	2.900,00	10 ²⁰
3	Lokal niemieszkalny położony przy ul. 1 Maja 3 położony na parterze budynku. Lokal składa się: z przedsionka izby 1, izby 2, umywalni i WC o powierzchni użytkowej 42,53m² Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. <u>WAŻNA INFORMACJA:</u> Gmina Boguszów-Gorce posiada dokumentację projektową wraz decyzją z pozwoleniem na budowę w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu: z lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny.	3 Boguszów Dz. Nr 1164 0,0916ha SW1W/00028937/8	32.500,00 w tym: Lokal: 28.800,00 Grunt: 3.700,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 6,87% (687/10.000) do dnia 02.08.2100 r.	1.700,00	10 ³⁰

Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2018 r. w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzedni przetarg 25.07.2018r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego **pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oплата roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **21 września 2018 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, **aby w dniu 24 września 2018 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 24 września 2018 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Plac Odrodzenie 1 w związku z zakresem niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **24.09.2018 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.09.2018 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 52102050950000530200112367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Gen. H. Sienkiewicza 46, **tel. 74-8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o w Boguszowie – Gorcach.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-8449-311 wew. 74.**

**BURMISTRZ MIASTA
BOGUSZOWA – GORC**

–
WALDEMAR KUJAWA