

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 – 4 (parter) o powierzchni użytkowej 53,61m ² . Lokal składa się z dwóch magazynów i pom. socjalnego. WC dostępne z klatki schodowej, co stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 312/6 0,0729 ha KW SW1W/00032048/0	61.500,00 w tym: Lokal: 59.000,00 Grunt: 2.500,00	Lokal na własność w udziale 5,78% (578/10.000) Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 5,78% (578/10.000) do dnia 02.08.2100 r.	3.100,00	10 ⁰⁰
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Stanisława Staszica 2/7 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju o pow.: 56,82m ² . WC dostępne z klatki schodowej, co stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 9,37m ² i 3,61m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 271/7 0,0363 ha KW SW1W/00056560/9	39.000,00 w tym: Lokal: 36.800,00 Grunt: 2.200,00	Lokal na własność w udziel 10,32% (1032/10.000) Grunt na własność w udziale 10,32% (10,32/10.000).	2.000,00	10 ¹⁰
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Strażacka 16/4 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow.: 21,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow.: 0,97m ² oraz dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 0,66m ² oraz 0,94m ² (łącznie powierzchnia pom. przynależnych: 2,57m ²) Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 765/2 0,0436 ha KW SW1W/00073783/3	10.500,00 w tym: Lokal: 8.000,00 Grunt: 2.500,00	Lokal na własność w udziale 9,28% (928/10.000) Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 9,28% (928/10.000) do dnia 26.06.2102 r.	600,00	10 ²⁰

Przetarg odbędzie się dnia 17 października 2018 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla:

- dla lokalu mieszkalnego **wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oplata roczna** wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

- dla lokalu użytkowego **pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oplata roczna** wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 15 października 2018 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 15 października 2018 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce w dniu 15 października 2018 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Rząd Miejski w Boguszowie –
Głównym przetargu, zgodnie
Ministrów z dnia 14 września

przypadku reprezentowania
działania na każdym etapie

Aż notariusza i winno być
listopada 2006 r. o opłacie
Gorcach, II piętro pokój 206,
biurowa w przetargu.
Pracji, jeżeli wymagają tego

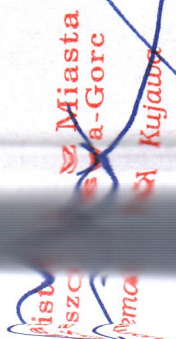
a przetargu,

Argu do Burmistrza Miasta
Boguszowie – Głównym przetargu 21 dni od
danym w w zawiadomieniu
a wplac. one wadium nie

ciągnie miesiąc od daty

Burmistrz Miasta Boguszów i jego
urzędu udziela Zakład

Przewodniczący Rady Miejskiej Boguszów
a Boguszów – Głównym przetargu 21 dni od
206 lub telefonicznie,


Rada Miejska
Boguszów-Gorce
Kujawy

Boguszowie –
Głównym przetargu, zgodnie
14 września

reprezentowania
każdym etapie

a i winno być
206 r. o opłacie
piętro pokój 206,
biurowa w przetargu.

wymagają tego

Burmistrza Miasta
21 dni od
zawiadomienia
wadium

miesiąc od daty

Burmistrz Miasta Boguszów i jego
urzędu udziela Zakład