

TRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC STNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł	Godz.
2 Gorce Dz. Nr 464 0,0428 ha KW SW1W/00018431/8	15.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,11% (311/10.000)	1.300,00	10 ³⁰

Wzrost się dnia 17 października 2018 r.
Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

...w, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, a decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny** **k złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na

nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** płacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 15 października 2018 r.** środki pieniężne zostały przebie, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce w **dniu 15** iatu w przetargu.
ności, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do ci.

owej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunk
- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią
- w Boguszowie – Gorcach Plac Odrodzenie
- przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia
- nieruchomości (t.j. Dz. U.z 2014 r., poz. 1490

* ➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z póź. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **15.10.2018 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 15.10.2018 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.)

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowii w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 52102050950000530200112367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Gen. H. Sienkiewicza 46, tel. 74-8449-411.

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr **74-8449-311** wew. 74.

Boguszów – Gorce 10.09.2018 r.
Sporządziła: M. Grzesiak

INSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy

Barbara Nobilek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Waldemar Kujawa