

UCHWAŁA NR LIII/319/18
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm), w związku z art 13 ust. 1, art 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 8.1 otrzymuje brzmienie

„Upoważnia się Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc do dokonywania samodzielnie, bez uzyskania zgody Rady Miejskiej, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu oraz najmie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

2. W § 1 uchyla się ust. 10.1.

3. W § 2 ust. 3.2 otrzymuje brzmienie

„Upoważnia się Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc do dokonywania samodzielnie, bez uzyskania zgody Rady Miejskiej, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu oraz najmie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

4. W § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie

„Upoważnia się Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc do dokonywania samodzielnie, bez uzyskania zgody Rady Miejskiej, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu oraz najmie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszów-Gorce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach

Sylwia Dąbrowska

Uzasadnienie

Prokuratura Rejonowa w Wałbrzychu przeprowadziła kontrolę uchwał rady gminy znajdujących się na terenie właściwym dla jej działania, w zakresie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości. Ustalono, że 30 października 2009 r. Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach podjęła uchwałę Nr XLIV/280/09 w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych.

Przepisy, na podstawie których została uchwalona wymieniona uchwała były niejednokrotnie nowelizowane. W orzecznictwie i doktrynie utrwalony jest pogląd negujący uprawnienie rady gminy do generalnego wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy i najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat, na kolejny czas oznaczony, w przypadku gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Generalne ustanowienie w § 1 pkt 8.1, w § 2 pkt 3.2 i w § 3 pkt 5 uchwały Nr XLIV/280/09 prawa zawarcia nowej umowy z pominięciem przetargowej formy ustalenia stawki dzierżawy oceniono jako przekroczenie upoważnienia ustawowego, skutkującego koniecznością wykreślenia tych zapisów. W treści § 1 pkt 10.1. uchwały wskazano treści, jakie powinny znaleźć się w umowie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

Wobec powyższego wykreśleniu ulega zapis § 1 pkt 10.1. uchwały, a zapisy w § 1 pkt 8.1, w § 2 pkt 3.2 i w § 3 pkt 5 uchwały otrzymują nowe brzmienie i upoważnienie dla Burmistrza Miasta Boguszkowa-Gorc do dokonywania samodzielnie, bez uzyskania zgody Rady Miejskiej, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu oraz najmie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.