

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorce

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż kompleksu nieruchomości eksploatowanych jako złoża porfiru

lp.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	użytek--powierzchnia (ha)
1	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 15 5.8440 ha SW1W/00078902/9	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	ŁIII - 0.4599 ŁIV - 1.4048 ŁV - 0.6308 Ps IV - 1.1421 Ps V - 0.7539 LZ - 0.0880 K - 0.8430 N - 0.5179
2	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 46 5.7195 ha SW1W/00078061/1	Na terenie ZL.1 dopuszcza się na obszarze górniczym „Gorce 1” eksploatację porfirów ze złoża „Gorce” w granicach udokumentowanego złoża – potwierdzenie wydobycia oraz wykonywanie innych robót górniczych niezbędnych dla realizacji warunków koncesji. Istniejące lasy w granicach udokumentowanego złoża porfirów posiadają zgodę Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na przeznaczenie na cele nieleśne (symbol ZL.1)	Ps V – 0.0330 Ls IV - 4.3051 N - 1.3814
3	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 66 1.2934 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	K - 1.2934
4	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 67 1.7444 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia (symbol PG/PE)	K - 1.7444

5	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 68 0.0547 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PG/PE)	K - 0,0547
6	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 69 4.1173 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PG/PE)	Ls IV – 0.7430 K - 3.3743
7	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 92 4.2556 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PG/PE)	Lz – 0.1030 K - 4.1526
8	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 93 0.1771 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczania uzupełniającego (symbol PG/PE)	Lz - 0,0038 K - 0,1733

9	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 96 4,1035 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	LZ - 0,1158 K - 3,9877
10	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 97 0,1966 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	LZ - 0,0044 K - 0,1922
11	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 98 2,6263 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	Ł IV- 0.6677 K 1.9586
12	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 99 0,3205 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	Ł IV - 0,0509 LZ - 0,0106 K - 0,2590
13	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 100 0,4419 ha SW1W/00075664/7	Teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	LZ - 0,0532 K - 0,3887
14	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 103 2,8587 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to istniejące tereny rolnicze (symbol R.4)	LZ - 0,1011 K - 2,7576

X

15	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 104 1,1891 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	Ł IV - 0.3956 K - 0.7935
16	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 106 0,5554 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	K - 0.5554
17	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 107 0,0624 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	dr - 0,0624
18	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 116 0,9662 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	K - 0.9662
Cena wywoławcza w zł. (cena nie zawiera podatku VAT)			4.255.000,00	
Wadium w zł.			400.000,00	

Przetarg odbędzie się 19 grudnia 2018 r. Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1 o godz. 10⁰⁰

Przedmiotem zbycia jest kompleks 18 nieruchomości eksploatowanych jako złożo porfiru, nie dopuszcza się samodzielnej sprzedaży poszczególnych działek.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z uwzględnieniem podatku VAT z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367.

Zgodnie z art 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018r., poz. 121, z późn. zm.) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji wliczone są w cenę wywoławczą.

Z uwagi na to, iż działka 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntową przez działkę 107 i 99 w obrębie 5 Stary Lesieniec, na rzecz każdego z właścicieli działki 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie nie później niż do 14 grudnia 2018r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 17 grudnia 2018 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszów-Gorce po dniu 17 grudnia 2018 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu należy wpisać przedmiot przetargu: sprzedaż kompleksu 18 nieruchomości eksploatowanych jako złożo porfiru, dla którego wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Boguszowa - Góra może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Podstawa prawna – art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetworzenie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie - Górach w związku ze sprzedażą nieruchomości (podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1000) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych Dz.Uz.UE.L Nr 119, str. 1) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018r., poz. 121, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika: pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 17.12.2018 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 17.12.2018 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru sądowego, aktualna lista wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej, zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionych w treści ogłoszenia. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć do 17.12.2018 r. w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górach, II piętro pokój 206.

Informacje dodatkowe:

- Na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2017r. poz. 788 z późn. zm.) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu. Zastrzeżenie ustawowego prawa pierwokupu dla Lasów Państwowych zakłada zawarcie dwóch umów sprzedaży, mianowicie umowy warunkowej zawieranej przez zobowiązanego z osobą trzecią oraz umowy zobowiązującej przeniesienia prawa własności.

- Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

- Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniiony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszków – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój nr 206 lub telefonicznie, nr 74-84-49-311 wew. 74, e-mail: b.zonenberg@boguszow-gorce.pl lub na stronie www.bip.boguszow-gorce.pl

Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
Boguszków-Gorce, 12.10.2018 r.

