

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 394 / 2011
z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 37/2012** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 2/2012. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. 1 Maja 86/5**
- 2) Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Marcelego Nowotki 18/2**

§ 2

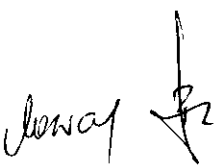
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa



Wykaz Nr 37/2012

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka Nr KW pow.	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 86/5 (I piętrze) pow.: 32,60 m ² Składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc z łazienką. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz Nr 581/8 0,0156 ha KW SW1W/00029649/9	Lokal mieszkalny	26.500,00 w tym: Lokal: 25.00,00 Grunt: 1.500,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 17.06.2103 w udziale 14,55% (1455/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Marcelego Nowotki 18/2 (parter) pow.: 52,41 m ² Składa się z: pokoju, kuchni. Ustęp wspólny na korytarzu na poziomie piwnic. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow.: 5,33 i o pow.: 2,87 m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 767/2 0,0213 ha KW SW1W/00037305/5	Lokal mieszkalny	30.200,00 w tym: Lokal: 27.700,00 Grunt: 2.500,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 22.11.2100 w udziale 17,82% (1782/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 18.04.2012 r. do dnia 30.05.2012 r.

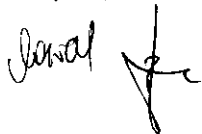
Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Opłata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 30 maja 2012 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak *OK*



BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa