

ODWOŁUJE**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), **odwołuje ogłoszony na dzień 19 grudnia 2018 r., I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Gorce, złożonej z kompleksu następujących działek:**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr dz pow. KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	
1	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 15 5.8440 ha KW 78902/9	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	
2	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 46 5.7195 ha KW 78061/1	Na terenie ZL.1 dopuszcza się na obszarze górniczym „Gorce 1” eksploatację porfirów ze złoże „Gorce” w granicach udokumentowanego złoże – potwierdzenie wydobycia oraz wykonywanie innych robót górniczych niezbędnych dla realizacji warunków koncesji. Istniejące lasy w granicach udokumentowanego złoże porfirów posiadają zgodę Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na przeznaczenie na cele nieleśne (symbol ZL.1)	
3	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 66 1.2934 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoże porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoże porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	
4	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 67 1.7444 ha KW 75664/7	Terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoże porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia (symbol PG/PE)	
5	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 68 0.0547 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoże porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoże porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	
6	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 69 4.1173 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoże porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoże porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	
7	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 92 4.2556 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoże porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoże porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	
8	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 93 0.1771 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoże porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoże porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	

Ciep

9	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 96 4,1035 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE).
10	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 97 0,1966 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE).
11	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 98 2,6263 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE).
12	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 99 0,3205 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE).
13	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 100 0,4419 ha KW 75664/78	Teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE).
14	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 103 2,8587 ha KW 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to istniejące tereny rolnicze (symbol R.4)
15	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 104 1,1891 ha KW 75664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
16	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 106 0,5554 ha KW 75664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
17	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 107 0,0624 ha KW 75664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
18	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 116 0,9662 ha KW 75664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)

Cena wywoławcza za kompleks: 4.255.000,00 zł (cena nie zawiera podatku VAT)

Forma zbycia: na własność

Zgodnie z art. 38 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018.r. poz. 121 z późn. zmianami).

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Uzasadnienie: W związku z nowymi zamiarami inwestycyjnymi Miasta Boguszowa – Gorc sprzedaż nieruchomości nie leży w interesie Gminy.

Boguszów – Gorce 23.11.2018
Sporządziła: B.Zonenberg

**Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc**
Jacek Cichura