

UCHWAŁA NR XVI/96/12
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

§ 12.1.

Ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego:

posiadanie uprawnienia do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądu; przy czym orzeczenia obejmujące eksmisję z lokali nie będących własnością gminy mogą zostać uwzględnione w pierwszej kolejności.

2. W § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

§ 19.3.

Gmina może dokonać wymiany z urzędu lokalu będącego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego znajdującego się na terenie Boguszowa-Gorc, na wolny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dla osób spełniających kryteria dochodowe określone w § 7.

3. W § 19 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

§ 19.4.

Wnioski osób określonych w ust. 1 i ust. 4 będą rozpatrywane zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale VII.

4. W § 26 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

§ 26.6.

W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego wskutek zaległości czynszowych i wystąpienia sytuacji określonej w ust. 5 istnieje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu po spłacie zaległości w terminie określonym przez Burmistrza.

5. W § 28 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

§ 28.4a

Po zawarciu umowy, o której mowa w ust. 1 osoba umieszczona na liście lokali mieszkalnych zostaje skreślona z listy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Jolanta Woźniak

Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do realizacji zadania gminy dotyczącego obowiązku tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Zmiany uchwały dotyczą:

- pkt. 1 uchwały wprowadza zapis umożliwiający realizację orzeczenia sądu o eksmisji z lokali nie będących własnością gminy, w pierwszej kolejności dla właścicieli lokali, którym przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy,
- zapis pkt 2 uchwały wprowadza możliwość wymiany z urzędu lokalu będącego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego znajdującego się na terenie Boguszowa-Gorc na wolny lokal komunalny dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej. Wysokość dochodów ubiegających się o wymianę z urzędu lokalu wynika z § 7 uchwały i jest równe kryterium dochodowego dla osób ubiegających się o lokal w gminie, natomiast w pkt 3 ustalono, że wnioski w sprawach wymiany lokali z urzędu będą rozpatrywane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale VII uchwały,
- zmiana w pkt 4 dotyczy sytuacji zawarcia umowy najmu lokalu z osobami pozostałymi w lokalu po śmierci osoby, z którą rozwiązano umowę ze względu na zaległości w opłatach. Zmiana umożliwia zawarcie umowy najmu po spłacie zaległości w terminie określonym przez Burmistrza. Obecny zapis uchwały stanowi, umowa może zostać zawarta po jednorazowej spłacie zaległości,
- w pkt 5 wprowadza się zapis powodujący skreślenie z listy osoby oczekującej na lokal mieszkalny, gdy przyjmie lokal do remontu i podpisze umowę o wykonanie remontu. Przyjęcie lokalu do zasiedlenia również powoduje skreślenie z listy.

Zmiany wprowadzone w przedmiotowej uchwale stanowią pomoc dla gospodarstw domowych o niskich dochodach w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, co wynika z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.