

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

L.P.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Forma zbycia	Wadium w zł.	Godz .
1	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Słowackiego, w obrębie 2 Gorce	Nr 261/38 0,0017ha SW1W/00066255/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.6)	3.040,00 w tym VAT	Sprzedaż na własność	200,00	10 ²⁰
2	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Słowackiego, w obrębie 2 Gorce	Nr 261/39 0,0017ha SW1W/00066255/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.6)	3.040,00 w tym VAT	Sprzedaż na własność	200,00	10 ³⁰
3	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Słowackiego, w obrębie 2 Gorce	Nr 261/40 0,0017ha SW1W/00066255/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.6)	3.040,00 w tym VAT	Sprzedaż na własność	200,00	10 ⁴⁰
4	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Traugutta, w obrębie 2 Gorce	Nr 231/54 1,1540ha SW1W/00061287/9	Teren projektowanych usług, aktywności gospodarczej i obiektów obsługi komunikacji samochodowej (symbol U, AG, KS)	546.580,00 w tym VAT	Sprzedaż na własność	27.500,00	10 ⁵⁰
5	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wysoka 6, w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie	Nr 468 0,2732 ha SW1W/00056576/4	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol MU.22)	133.810,00 w tym VAT	Sprzedaż na własność	7.000,00	11 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się 13 lutego 2019 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 08 lutego 2019r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 11 lutego 2019 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 11 lutego 2019 r. nie zostaną dopuszczone do

udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wnieścia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **11 lutego 2019 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 11 lutego 2019 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr **74-84-49-311**. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszów – Gorce, dnia 04.01.2019r.
Sporządził: Ryszard Skrobicki

**2-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce**
Sebastian Białopala