

UCHWAŁA NR VI / 34 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE- GORCACH
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie określenia terminu umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Boguszków-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Boguszkowie –Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w Boguszkowie-Gorcach przy ul. Gen.Karola Świerczewskiego 47, stanowiącego własność gminy Boguszków-Gorce z dotychczasowym najemcą Urszulą Andrzejak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą "CERMED", na czas oznaczony od dnia 21 kwietnia 2011 roku do dnia 21 kwietnia 2021 roku..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Jolanta Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
Nr VI/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie określenia terminu umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Boguszów-Gorce

Lokal użytkowy przy ul. Gen.Karola Świerczewskiego 47 w Boguszowie-Gorcach został wynajęty Pani Urszuli Andrzejak – firma "CERMED" na prowadzenie działalności medycznej na czas oznaczony od dnia 20.04.2008 r. do dnia 20.04.2011 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XLIV/280/09 z dnia 30.10.2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości w tym ogrodów przydomowych, dotychczasowym najemcom i dzierżawcom nieruchomości przysługuje prawo zawarcia kolejnej umowy najmu z pominięciem przetargu na okres do 3 lat.

Najemca lokalu w ramach współpracy z inną organizacją pozarządową zamierza wdrożyć program rehabilitacyjny dla mieszkańców Gminy Boguszów-Gorce. Warunkiem realizacji programu jest posiadanie prawa do lokalu, w którym odbywa się rehabilitacja, przez okres nie krótszy niż 4 lata.

Ponieważ prowadzona działalność medyczna służy mieszkańcom miasta zawiera się kolejną umowę najmu z tym samym najemcą na ten sam lokal na okres 10 lat, od dnia 21 kwietnia 2011 roku do dnia 21 kwietnia 2021 roku..