

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 415/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**  
**z dnia 08 maja 2012 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszuwa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszuw–Gorce. Burmistrz Miasta Boguszuwa-Gorc zarządza co następuje:

§1

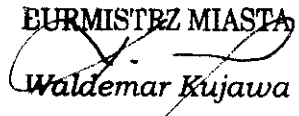
Zatwierdza się wykaz nr **52/2012** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2012

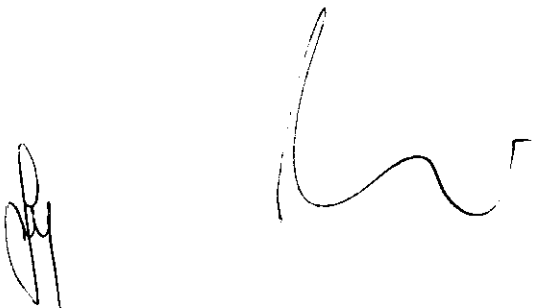
§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszuwie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZA MIASTA**  
  
**Waldemar Kujawa**



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

**Nr 52/2012**

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki KW     | Pow. działki       | Pow. lokalu                                                                                                                        | Przeznaczenie    | Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego                                           | Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej                                                                                                                                                          |
|------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                       | 3                 | 4                  | 5                                                                                                                                  | 6                | 7                                                                                | 8                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1    | ul. Wysoka 4/4          | 345 KW<br>37682/1 | 555 m <sup>2</sup> | 69,35m <sup>2</sup><br>(sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi :<br>dwie piwnice o pow.3,0 m <sup>2</sup> i 3,0 m <sup>2</sup> ) | Lokal mieszkalny | <b>80.320,00 zł</b><br>Lokal<br><br><b>2.550,00 zł</b><br>cena udziału w gruncie | Grunt w wieczyste użytkowanie do 21.06.2103r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1314/10000 |

**Wykaz zawiera 1 pozycję:**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **19 czerwca 2012 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła ap

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Waldemar Kujawa