

UCHWAŁA NR V / 32 / 19
Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach
z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 14, 23, 24, 25 w obrębie 3 Boguszków będących własnością Gminy Boguszków- Gorce na okres 30 lat przeznaczonych pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm), art 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. numer 23 obręb 3 Boguszków, o powierzchni 2.0422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008359/6,
2. numer 24 obręb 3 Boguszków, o powierzchni 3.4617 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008361/3,
3. numer 25 obręb 3 Boguszków, o powierzchni 2.1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008376/1
4. numer 14 obręb 3 Boguszków, o powierzchni 0.5690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078235/2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w części na terenie aktywności gospodarczej (symbol AG 1) oraz w części to tereny rolnicze (symbol R) zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszkowa -Gorc

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Urbaniak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/32/19 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 14, 23, 24, 25 w obrębie 3 Boguszków będących własnością Gminy Boguszków- Gorce na okres 30 lat pod budowę elektrowni fotowoltaicznej

W związku ze złożonym wnioskiem przez firmę EL-WIND Ewa Siemińska w sprawie wydzierżawia działek oraz uzyskanej pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo- rozdzielczą średniego napięcia na działkach o numerach ewidencyjnych: 23, 24, 25 w obrębie numer 3 Boguszków, miasto Boguszków- Gorce", w związku z tym przyjmuje się czas eksploatacji inwestycji na około 30 lat, a następnie wymianę technologii na bardziej nowoczesną – spełniającą przepisy prawa oraz wytyczne środowiskowe. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do realizacji opisanej wyżej inwestycji na w/w działkach.

Mając na uwadze rozwój miasta poprzez wsparcie przedsiębiorców Gmina Boguszków- Gorce wychodzi naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.