

ZARZĄDZENIE
Nr 432/2012
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 08 maja 2012 roku

w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 232/21 na działkę nr 232/20 obręb 2 Gorce

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr XLIV/279/09 Rady Miejskiej Boguszuwa- Gorce z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszuw- Gorce, Burmistrz Miasta Boguszuwa-Gorce zarządza co następuje:

§1

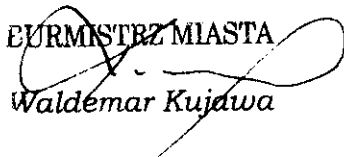
Dokonuje się zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 232/21 obręb 2 Gorce o pow. 19 m², dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1W/00042329/7, stanowiącej współużytkowanie wieczyste do 10.08.2099r. przez Państwa Janusza i Joannę Florian na nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 232/20 obręb 2 Gorce o pow. 19 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00042330/7 będącej własnością Gminy Boguszuw-Gorce, zgodnie z wykazem nr 53/2012

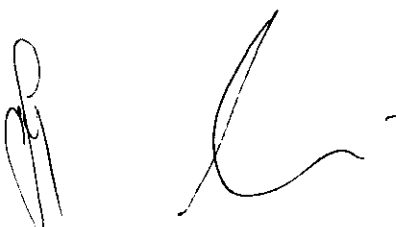
§2

Zamiany dokonuje się w celu uregulowania stanu faktycznego użytkowania ze stanem prawnym nieruchomości.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany numeru działek
wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa- Gorc**

Nr 53/2012

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wartość nieruchomości brutto w zł	Przewidywana forma zamiany nieruchomości
1	Nieruchomość zabudowana przy ul. Wesołowskiego- Masalskiego obręb nr 2 Gorc	Działka nr 232/21 o pow. 19 m ² KW 42329/7 działka nr 232/20 o pow. 19 m ² KW 42330/7	Tereny przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne	Dz. nr 232/21 7.100,00 zł (w tym grunt: 1.900,00 zł) Dz. nr 232/20 7.100,00 zł (w tym grunt: 1.900,00 zł)	Zamiana bez dopłat finansowych

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. tekst jednolity/ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **19 czerwca 2012 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

BURMISTRZ MIASTA


Waldemar Kujawa