

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC**  
**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**  
**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**  
**w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, ul. Pl. Odrodzenia 1.**

|                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie lokalu                    | <b><u>ul. R. Traugutta 21</u></b>                                                           |
| Powierzchnia lokalu                 | <b>65,79 m<sup>2</sup></b><br>4 pomieszczenia                                               |
| Inne pomieszczenia                  | <b>brak</b>                                                                                 |
| Przeznaczenie lokalu<br>okres najmu | <b>Działalność dowolna nieuciążliwa</b><br><b>z wyłączeniem salonu gier</b><br><b>5 lat</b> |
| Wysokość wadium                     | <b>540 zł</b>                                                                               |
| Termin wpłacenia wadium             | <b>do dnia 01.07.2019 roku</b>                                                              |
| Termin przetargu,<br>godzina        | <b>03.07.2019r.</b><br><b>godzina 9<sup>00</sup></b>                                        |
| Cena wywoławcza czynszu             | <b>2,20 zł/ m<sup>2</sup>+ 23% VAT</b>                                                      |
| Minimalne postąpienie               | <b>0,30 zł</b>                                                                              |

**UWAGA:** Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 201.

**ZASTRZEŻENIE :**

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

**AKTUALIZACJA OPŁAT:** występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

**WADIUM** należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

**GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231**

**w terminie,** który podano powyżej w tabeli.

**- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 206, tel. 8 449 311 wew. 74.**

Z-ca Burmistrza Miasta

Boguszowa – Gorce

Sebastian Drapała