

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc O g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Forma zbycia	Wadium m w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja 52-58, w obrębie 3 Boguszów	Nr 513/28 0,0024ha SW1W/00071206/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.16)	4.270,00 w tym VAT 23%	Sprzedaż na własność	220,00	11 ⁰⁰
2	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja 52-58, w obrębie 3 Boguszów	Nr 513/29 0,0021ha SW1W/00071206/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.16)	3.780,00 w tym VAT 23%	Sprzedaż na własność	190,00	11 ¹⁰
3	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja 52-58, w obrębie 3 Boguszów	Nr 513/32 0,0021ha SW1W/00071206/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.16)	3.780,00 w tym VAT 23%	Sprzedaż na własność	190,00	11 ²⁰
4	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja 52-58, w obrębie 3 Boguszów	Nr 513/33 0,0021ha SW1W/00071206/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.16)	3.780,00 w tym VAT 23%	Sprzedaż na własność	190,00	11 ³⁰

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2019 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego.pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 06.03.2019r.25.04.2019r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **26 lipca 2019r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu **29 lipca 2019 r.** środki pieniężne zostały osiągnięte na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie osiągnięte na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu **29 lipca 2019 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przekłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **29 lipca 2019 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 29 lipca 2019 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszów – Gorc zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorc ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przychodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 513/34 w obrębie 3 Boguszów, stanowiącą własność Gminy Boguszów – Gorc, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojeżdżania do działek: 513/28, 513/29, 513/32, 513/33 z drogi publicznej (ulicy 1 Maja). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Gorc stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu. Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorc numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów- Gorc. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorc oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorc.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorc www.boguszow-gorc.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr **74-84-49-311**. Burmistrzowi przysługują prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszów – Gorc, dnia 10.06.2019r.

*Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Drapała
Sebastian Drapala*



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWD

SPORTS: GOSC

Ustoskrupowanie informacji nie do skutku dokonania w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powołanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatów wydawnictw gmin i budowlanych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające informacje przeznaczone do aktualizacji w Wydziale Mapowym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.