

Burmistrz Miasta Boguszo wa- Gorce O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Forma zbycia	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem użytkowym położonym przy ul. Gen. Józefa Bema 1	137/1 0,1905 ha	Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej – symbol UM 11.	315.100,00	Sprzedaż na własność	16.000,00	10 ²⁰

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2019 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszków – Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. *Budynek znajduje się w wykazie zabrytków nieruchomości Miasta Boguszo wa- Gorce oraz wykazie obszarów zabrytkowych Miasta Boguszo wa – Gorce.*

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków- Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **26 lipca 2019r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 29 lipca 2019 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 29 lipca 2019 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
 - Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.

- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiscie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **29 lipca 2019 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 29 lipca 2019 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Boguszków- Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszków- Gorce.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty koszty notarialne oraz przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311**.

Burmistrz Miasta Boguszwowa - Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

Boguszków – Gorce, dnia 08.06.2019r.
Sporządził: Bernard Zonenberg


Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorce
Sebastian Drapala

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.