

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 454/ 2012
z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszwie – Górcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 92/2012** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2012. Załącznik zawiera 1 pozycję:

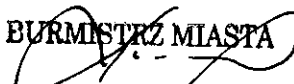
- 1) Lokal niemieszkalny położony w Boguszwie – Górcach przy **ul. M. Fornalskiej 39/7**

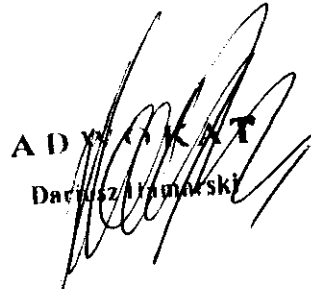
§ 2

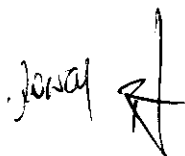
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Górcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

ADWOKAT

Dariusz Janowski



Wykaz Nr 92/2012

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka Nr KW pow.	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal niemieszkalny położony przy ul. M. Fornalskiej 39/7 (II piętrze) pow.: 21,87m ² Składa się z jednej izby, we wspólne na półpiętrze. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 354/6 0,0217ha KW SW1W/0002993 9/9	Lokal niemieszkalny	4.600,00 w tym: Lokal: 3.400,00 Grunt: 1.200,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 17.03.2103 r. w udziale 4,97 % (497/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 27.06.2012 r. do dnia 08.08.2012 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste dla lokalu **niemieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 08.08.2012 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

GK

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

[Signature]