

## Burmistrz Miasta Boguszo-w-Gorc O g ł a s z a

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

| Lp. | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                               | Numer działki pow.<br>w ha<br>KW         | Przeznaczenie<br>w planie zagospodarowania przestrzennego                                                 | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł. | Forma zbycia            | Wadium<br>m w zł. | Godz.            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| 1   | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona przy ul. Reymonta,<br>w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie | Nr 314/35<br>0,0020ha<br>SW1W/00063077/8 | Teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz<br>zabudowy usługowej (symbol MU.26) | 3.324,00<br>w tym VAT              | Sprzedaż na<br>własność | 340,00            | 10 <sup>00</sup> |
| 2   | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona przy ul. Reymonta,<br>w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie | Nr 314/34<br>0,0020ha<br>SW1W/00063077/8 | Teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz<br>zabudowy usługowej (symbol MU.26) | 3.324,00<br>w tym VAT              | Sprzedaż na<br>własność | 340,00            | 10 <sup>15</sup> |
| 3   | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona przy ul. Reymonta,<br>w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie | Nr 314/33<br>0,0020ha<br>SW1W/00063077/8 | Teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz<br>zabudowy usługowej (symbol MU.26) | 3.324,00<br>w tym VAT              | Sprzedaż na<br>własność | 340,00            | 10 <sup>30</sup> |

### Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2019 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego,pl. Odrodzenia 1, Boguszków – Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są obciążone prawem rzeczowym ograniczonym (służebnością gruntową) na rzecz osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 6 grudnia 2019r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 9 grudnia 2019 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce po dniu 9 grudnia 2019 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Uczestnicy biorący udział w przetargu oświadczyć lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, wymagające formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 9 grudnia 2019 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 9 grudnia 2019 r. nie zostaną dopuszczone do uczestniczenia w przetargu.
- Nabywcie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

### III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przeпадkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Górc zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Górc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszów – Górc ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 314/29 w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie, stanowiącą własność Gminy Boguszów – Górc, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojsia i dojechania do działek: 314/33, 314/34, 314/35 z drogi publicznej (ulicy Reymonta). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Górc stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu. Obowiązek utrzymania drogi w należytym stanie (tj. podsypanie, utwardzenie) spoczywa na właścicielu nieruchomości władnyczej (osób korzystających z drogi). Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są obciążone prawem rzeczowym ograniczonym (służebnością gruntową) polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 314/39 w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do działek 314/25 i 314/31. Z uwagi na niewykonanie przez okres 10 lat służebności następuje wygaśnięcie ustanowionej służebności na rzecz osób trzecich zgodnie z art. 293 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

Zachowana zostaje służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 314/39 w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie, stanowiącą własność Gminy Boguszów-Górc, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do działek 314/25 i 314/31 od ul. Reymonta (działka numer 93) – na rzecz każdego z właściciela działek na którego służebność gruntowa została ustanowiona.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Górc numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów-Górc. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Górc oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Górc [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszów – Górc, dnia 17.10.2019r.

Sporządził: B. Zonenberg

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.