

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc ogłasza I przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 20 w nieruchomości przy ulicy Romualda Traugutta 12J w Boguszowie-Gorcach.

Informuję, że w zasobach Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ulicy Romualda Traugutta 12J w Boguszowie-Gorcach znajduje się do zasiedlenia wolny lokal mieszkalny:

nr 20, o powierzchni 41,61 m².

- usytuowany na I piętrze,
- kaucja jednorazowa do wpłaty przed podpisaniem umowy najmu – **5.532,00 zł**,
- czynsz za wynajem lokalu mieszkalnego (przy zamieszkaniu 1 osoby) będzie wynosić około – **710,00 zł** miesięcznie,
- lokal do dyspozycji od dnia podpisania umowy z Wałbrzyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Wałbrzychu,
- opłaty za media typu: zimna woda, energia elektryczna, gaz, wymagają podpisania indywidualnych umów.

Z zasobów WTBS lokal mieszkalny mogą otrzymać osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1020 ze zm.), tj:

- osoba fizyczna lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w którym znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega,
- kwalifikują się z dochodu – który nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w województwie dolnośląskim, przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż o :
 1. o 20 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 2. o 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 3. o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Przydziały będą realizowane zgodnie z zachowaniem normy powierzchniowej dla określonej liczby osób.

Zasady przydziału lokalu:

- w pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski mieszkańców Gminy Boguszów-Gorce,
- w drugiej kolejności rozpatrywane będą wnioski osób spoza gminy, które są związane pracą na terenie gminy Boguszów-Gorce.

Zainteresowane osoby prosimy o złożenie wniosku w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. przy ulicy Henryka Sienkiewicza 46 w Boguszowie-Gorcach, pok. nr 6.

Wśród wszystkich wnioskodawców zostanie przeprowadzone losowanie przyszłego najemcy.

Wnioski należy składać w terminie do dnia 16.12.2019r.

Jednocześnie informujemy, że w dniu **17.12.2019r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach Pl. Odrodzenia 1, pokój nr 101 odbędzie się posiedzenie Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków. Komisja przeprowadzi losowanie przyszłego najemcy lokalu wśród osób, które w wyżej określonym terminie złożą wnioski spełniające kryteria kwalifikacyjne.

Osoby zainteresowane przebiegiem lokowania mogą uczestniczyć w części posiedzenia komisji, w której przeprowadzone zostanie losowanie przyszłego najemcy lokalu.

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc
Sebastian Drapała