

Uchwała Nr XV / 84 / 19
Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach
z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie – Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Zesłania Ducha Świętego w Boguszowie – Gorcach nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 265/1 w obrębie 2 Gorce o powierzchni 0.0102 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00078958/6, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 263 obręb 2 Gorce, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Zesłania Ducha Świętego w Boguszowie – Gorcach.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1. z uwagi na sprzedaż nieruchomości na cele działalności sakralnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa -Gorc.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Urbaniak

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach

Nr XV / 84 / 19 z dnia 24 października 2019 r.

Przedmiotowa działka numer 265/1 w obrębie 2 Gorce o powierzchni 0.0102ha stanowi teren przyległy do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 263 w obrębie 2 Gorce będącej własnością Parafii Rzymskokatolicką pw. Zesłania Ducha Świętego w Boguszowie – Gorcach. Nieruchomość ta nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej stąd jest przedmiotem zbycia na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W myśl art. 68 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę wynosi 6.765,00 zł brutto (w tym podatek vat) wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.