

**UCHWAŁA NR XVIII/107/12
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) przez Gminę Boguszków-Gorce na rzecz Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach**

Na podstawie art. 18 ust.2 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr. 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) Rada Miejska w Boguszowie – Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Boguszków – Gorce wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguszowie – Gorcach przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46:

1. nieruchomości zabudowanej budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 12,3m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 250/5, obręb 3 Boguszków, o powierzchni 0,0064ha, położonej przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00051836/0.

2. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 79/3, obręb 2 Gorce, o powierzchni 0,1485ha położonej przy ul. Górniczej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00079085/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa - Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Jolanta Woźniak

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/107/12
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 31 maja 2012 r.

Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto w zł
Nieruchomość zabudowana budynkiem portierni położona przy ul.Gen. Karola Świerczewskiego, obręb nr 3 Boguszów	Nr 250/50,0064 ha KW SW1W/00051836/ 0	Teren przeznaczony dla aktywności gospodarczej (symbol AG) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	5.830,00
Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Górniczej obręb nr 2 Gorce	Nr 79/30,1485 ha KW SW1W/00079085/ 2	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol NM)	114.390,00 (w tym vat 23%)

Niniejszy załącznik zawiera 2 pozycje.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ma zamiar poszerzenia oferty świadczonych usług poprzez budowę myjni samochodowej oraz budowę murowanych boksów garażowych. Do realizacji budowy myjni samochodowej niezbędna jest działka 250/5, która stanowić będzie dojazd, natomiast działka 79/3 przeznaczona będzie pod zabudowę murowanymi boksami garażowymi.

Art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn zmianami) stanowi: „, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.