

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Strażackiej 16/4 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 21,70 m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow.: 0,97 m² usytuowane na parterze budynku oraz dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 0,94m² i 0,66m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 765/2 0,0436 ha KW/SW1W/ 00073783/3	8.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,28% (928//10.000)	400,00	9:00
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Głównej 19/18 (III piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju, kuchni i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej: 29,73 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,84 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 407/11 0,0828 ha KW/SW1W/ 00030672/9	17.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,97% (397/10.000)	850,00	9:15
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. J. Kilińskiego 4/2 (parter). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz WC z łazienką o pow. użytkowej: 44,80 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,84 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 87 0,1657 ha KW/SW1W/ 00078372/4	16.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 27,24% (2724/10.000)	800,00	9:30

4	Lokal mieszkalny położony przy ul. T. Kościuszki 34/5 (I piętro). Lokal składa się z pokoju, kuchni i WC o pow. użytkowej: 40,57 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,94 m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 104/25 0,0450 ha KW/SW1W/ 00052755/5	23.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 10,69% (1069/10.000)	1.150,00	9:45
5	Lokal mieszkalny położony przy ul. H. Sienkiewicza 49/5 (I piętro). Lokal składa się z pokoju i kuchni o pow. użytkowej: 29,05 m². WC na parterze dostępne z terenu posesji stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,39 m² i 0,48 m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszków Dz. Nr 244 0,0532 ha KW/SW1W/ 00032635/2	26.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 10,69% (1069/10.000)	1.300,00	10:00

Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2020r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **07 lutego 2020r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 10 lutego 2020r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 10 lutego 2020r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie

postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **10.02.2020r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 10.02.2020r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. H. Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 74.**

Boguszów – Gorce 07.01.2020r.

Sporządziła: A.W.

Z – ca Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorce
Sebastian Drapała