

WZMG 271.2.2020

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie n/w zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

**1. Zamawiający:**

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, adres: Pl. Odrodzenia 1 , 58-370 Boguszów-Gorce

NIP: 886-25-72-804

**2. Przedmiot zamówienia:**

**Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości inwentaryzacji szkiegowych lokali i budynków, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali**

1. Szacunkowa ilość prac w okresie umownym:

| <i>Lp</i> | <i>Rodzaj czynności</i>                                                                                                                                                                             | <i>Przewidywana ilość w szt.</i> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.        | Wycena <b>lokalu mieszkalnego</b> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu                                           | 60                               |
| 2.        | Wycena <b>lokalu użytkowego</b> , pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu | 5                                |
| 3.        | Wycena <b>budynku użytkowego</b> w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu                                                                                                                | 3                                |
| 4.        | Wycena <b>garażu</b> wolno stojącego lub w zabudowie szeregowej, w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu                                                                                | 10                               |
| 5.        | Wycena nieruchomości <b>gruntowej</b> - niezabudowanej                                                                                                                                              | 30                               |
| 6.        | Wycena nieruchomości gruntowej – niezabudowanej, <b>na poprawę</b> zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                                        | 5                                |
| 7.        | <b>Inwentaryzacja</b> szkicowa powierzchni budynku (należy podać cenę jednostkową za jeden lokal)                                                                                                   | 20                               |
| 8.        | Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu <b>przekształcenia</b> prawa użytkowania wieczystego we własność                                                                           | 5                                |
| 9.        | <b>Aktualizacja</b> opłaty za użytkowanie wieczyste                                                                                                                                                 | 5                                |

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik Nr 2.

**3. Termin realizacji zadania:** od dnia zawarcia umowy **do 22 grudnia 2020 r.**

**4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. **Oferta** powinna zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. Nr 1
- 2) Projekt umowy – parafowany zał. Nr 2
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień
- 4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu
- 5) Kopia dokumentu ubezpieczenia (art 175 ust 4a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. O zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 2204))

6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

2. Ofertę zawierającą powyższe informacje należy dostarczyć do Zamawiającego

do dnia 20 stycznia 2020 r.

dostarczyć pocztą / osobiście do siedziby Zamawiającego lub  
e-mailem: [sekretariat@boguszow-gorce.pl](mailto:sekretariat@boguszow-gorce.pl)

Uwaga: oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

**5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

Najkorzystniejsza oferta cenowa – 100%

Wygrywa najniższa oferta cenowa brutto całego zamówienia.

2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

**6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Barbara Nowak – Wydział Zarządzania Mieniem Gminy – tel. 74-8449-311 w.61

mail: [barbaranowak@boguszow-gorce.pl](mailto:barbaranowak@boguszow-gorce.pl)

**Załączniki:**

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy.

Z-ca Burmistrza Miasta  
Boguszowa-Gorc  
(-) Sebastian Drapała