

Boguszów - Gorce, 22.01.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
ogłasza I przetarg na najem lokalu użytkowego
przetarg ustny nieograniczony **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**
w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1.

Położenie lokalu	<u>ul. Zachodnia 1</u>
Powierzchnia lokalu	132,42 m² 7 pomieszczenia
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu okres najmu	Działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier 5 lat
Wysokość wadium	2053,00 zł
Termin wpłacenia wadium	Do dnia 7.02.2020 r.
Termin przetargu, godzina	12.02.2020r. godzina 9³⁰
Cena wywoławcza czynszu	4,20 zł/ m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,30 zł

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiejkolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.
Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231

w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu) Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w *Boguszowie-Gorcach*, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 208, tel. 8 449 311 wew. 60.

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc
/-/ Sebastian Drapała

