

Załącznik nr 4

UMOWA NR /2020
zawarta w dniu2020 r.

pomiędzy:

GMINĄ MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce

w imieniu której działa:

Sebastian Drapała - Zastępca Burmistrza Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

REGON:, NIP:

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc Nr 1100/2014 z dnia 30.05.2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasto Boguszów-Gorce oraz prac komisji przetargowej.

§ 1

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych na elewacji tylnej w budynku Przedszkola przy ul. Kolejowej 49 w Boguszowie-Gorcach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja obiektów szkolnych na terenie miasta Boguszów-Gorce”**.
2. Zakres rzeczowy robót:
 - 2.1. Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych wyposażonych w certyfikowany napęd drzwiowy umożliwiający ich automatyczne otwarcie podczas pożaru.
Charakterystyka drzwi:
 - a) profil aluminiowy „ciepły”,
 - b) współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
 - c) doświetlenie w górnej części drzwi szklone szkłem zespolonym matowym bezpiecznym w klasie P1.
 - 2.2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa Projekt Techniczny opracowany przez przedsiębiorstwo „KONSTRUKCJON” pracownia projektowa Jacek Stasiak, ul. Gen. Wł. Andersa 15 , 58-160 Świebodzice oraz przedmiar robót.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: **15.05.2020 r.**
4. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia Robót

i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty w terminie i zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 2

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót przerwać realizację robót na czas określony.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 - 3) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.
3. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia na swój koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019. Poz. 1186).
 - 2) Zapewnienia miejsca wywozu gruzu i odpadów oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
 - 3) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
 - 4) Zabezpieczenia obiektu przed szkodami w trakcie prowadzenia robót.
 - 5) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania go Zamawiającemu.
 - 6) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - 7) Uporządkowania terenu budowy, do daty dokonania odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto PLN (słownie:/100),
brutto PLN (słownie:/100),
3. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie:
.....
tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
Anna Majzner. adres: 58-370 Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, pok. nr 106, tel.: (074) 844 93 11 wew. 32

3. Zamawiający oświadcza, że o osobach pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 5

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§ 6

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

Wady

Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - 1.1 przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy z uwzględnieniem wyposażenia pracownika w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia,
 - 1.2 wykonywać przedmiot umowy w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich przebywających na terenie prac.
2. Odpowiedzialność prawną i finansową za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi pracami w tym wynikających ze specyfiki miejsca ich prowadzenia, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim, ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerwania prac wykonywanych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, o których mowa w ust. 1, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy lub osób postronnych.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - b) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przedmiotu umowy.
2. Jeżeli roboty planowane do wykonania zostaną zakończone, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 3.1 aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 3.2 pomiary instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami prawa,
 - 3.3 protokół z rozruchu urządzeń,
 - 3.4 oświadczenie kierownika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy;
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego;
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, zgodnie z Prawem budowlanym. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.**
7. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

§ 10

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem:
3. <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów – Gorce Plac Odrodzenia 1 58 -370 Boguszów – Gorce.
4. W przypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
 - a) Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF,

- b) Wykonawca wyraża/nie wyraża* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF
5. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na podstawie faktury, na konto bankowe Wykonawcy nr, wskazany na fakturze VAT metodą podzielonej płatności (SPLIT PAYMENT).
 6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 kodeksu cywilnego.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 8. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w §11 ust.9.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z następującymi podwykonawcami:
 - 2.1. w zakresie
 - 2.2. w zakresie
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy paraflowany przez potencjalne strony.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.3, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia co do jego treści.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca po podpisaniu umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy podpisanej przez strony.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.5, w formie pisemnej zgłosi sprzeciw co do jej treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust.7, w formie pisemnej zgłosi zastrzeżenia co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub usługi w terminie do 7 dni

* niepotrzebne skreślić

- od daty ich zawarcie, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości robót budowlanych wskazanych w §10 ust.2.1. niniejszej umowy. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 11.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 11.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 17.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 17.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 17.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy wskazanej w § 10 ust.2 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 20. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć następujące zapisy:
 - 20.1. postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców

- i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
- 20.2. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- 20.3. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie realizował umowę podwykonawstwa wyłącznie w zakresie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 20.4. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
- 20.5. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
21. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-7.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu realizacji przedmiotu umowy zawartego w § 1 ust. 3 do daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” za przedmiot umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **24 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki gwarancji:
 - 2.1. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
 - 2.2. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji, licząc od dnia

- podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 2.3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterki lub uszkodzenia,
- 2.4. jeżeli Wykonawca nie usunie usterki lub uszkodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterki lub uszkodzenia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stronę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a kosztami Wykonawca zostanie obciążony na podstawie noty obciążeniowej.
- 3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 4 W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
- 4.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 4.2. zmianie osób reprezentujących firmę,
- 4.3. ogłoszeniu upadłości,
- 4.4. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 4.5. ogłoszeniu likwidacji firmy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmian w postanowieniach zawartej umowy w sytuacjach:
- 1) w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanych ze zmianą przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,
- 3) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 5) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy - Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru,
- 6) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
- 7) zmiany terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy.
2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu

interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 16

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 1.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 1.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 - 1.4. ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji majątku Wykonawcy.
 - 1.5. zaprzestania wykonywania umowy bez istotnej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - 1.6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 - 1.7. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
 - 1.8. Jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż wskazany w umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu, o którym mowa w ust.1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy wypowiedzenia.

§ 17**Postanowienia ogólne**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**