

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 411 / 2012
z dnia 4 lipca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr **97** /2012 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2012. Załącznik zawiera 2 pozycje:

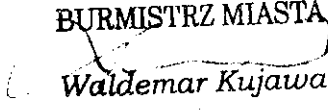
- 1) Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Krakowska 4/10+11**
- 2) Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Mariana Buczka 17/4**

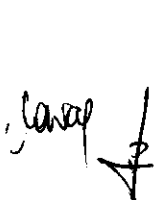
§ 2

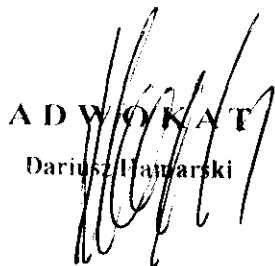
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa



A D W O K A T
Dariusz Hamarski


Wykaz Nr 94 /2012

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka Nr KW pow.	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Krakowska 4/10+11 (II piętrze) pow.: 75,03m ² Składa się z: 3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, wc wspólne na korytarzu. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 721/24 0,0206 ha KW 25213/6	Lokal mieszkalny	93.910,00 w tym: Lokal: 91.910,00 Grunt: 2.000,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 14.10.2098 r. w udziale 18,64% (1864/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Marian Buczka 17/4 (I piętro) pow.: 37,18m ² Składa się z: pokoju, kuchni. Ustęp wspólny suchy za budynkiem. Do lokalu przynależą 1 piwnice o pow.: 0,28 m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 765/1 0,0448ha KW 28361/9	Lokal mieszkalny	27.900,00 w tym: Lokal: 25.230,00 Grunt: 2.670,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 26.06.2102 r. w udziale 14,91% (1491/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 04.07.2012 r. do dnia 16.08.2012 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

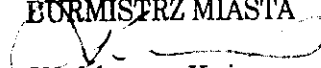
W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16 sierpnia 2012 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak 



BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa