

Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/31 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	10 ⁰⁰
2.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/32 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	10 ¹⁰
3.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/33 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	10 ²⁰
4.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/34 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	10 ³⁰
5.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/35 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	10 ⁴⁰
6.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/36 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	10 ⁵⁰
7.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Traugutta obręb numer 2 Gorce	Nr 247/37 0,0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.4)	4.640,00 w tym VAT	500,00	11 ⁰⁰

**Przetarg odbędzie się 17 czerwca 2020 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce
 w sali ślubów mieszczącej się na parterze Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.** Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków- Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **12 czerwca 2020r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 15 czerwca 2020 r.** środki pieniężne zostały osiągnięte na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 15 czerwca 2020 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **15 czerwca 2020 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 15 czerwca 2020 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszkowa – Gorc. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszkowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszcowa – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszków –Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przychodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 154/21 w obrębie 2 Gorce, stanowiącą własność Gminy Boguszków-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczistej prawa dotyczącego dojścia i dojeżdżania do działek: 154/18, 154/19 z drogi publicznej (ulicy Kochanowskiego). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszków – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu. Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszców-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszców-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszków – Gorce, dnia 04.05.2020r.

Sporządził: Bernard Zonenberg

*Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszcowa-Gorce
Sebastian Dhapala*

