

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorce

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 10 lat**

który odbędzie się **27 maja 2020 roku** w Sali Ślubów (na paterze- wejście z zewnątrz) Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość rolna Obręb 1 Nowy Lubominek (teren wymagający rekultywacji) załącznik graficzny	27	1,3582 ha (RIVb)	3 q	0,03 q	150 zł	10 lat	11³⁰
2	Nieruchomość rolna Obręb 1 Nowy Lubominek (teren wymagający rekultywacji) załącznik graficzny	29	2,3119 ha (RIVa-0,7080 ha, RIVb- 1,5900 ha, W – 0,0139 ha)	3 q	0,03 q	270 zł	10 lat	11⁴⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn 3q pszenicy i współczynnika ustalonego dla rodzaju i klasy gruntu.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,03 q pszenicy (1q= 67,20 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2019 r. ogłaszanego w Monitorze Polskim z dnia 20 stycznia 2020r., poz. 80). Czynsz dzierżawny płatny w gotówce w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby wraz z opłatą skarbową,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości
3. wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Miasto Boguszów-Gorce 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **22 maja 2020 r.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminny Urzędu Miejskiego w Boguszowie–Gorcach, pokój nr 206 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 do 313 wew. 74 oraz na stronie internetowej **www.bip.boguszow-gorce.pl**

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Boguszów-Gorce, 12.05.2020r.

Sporządziła MS

*Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Sebastian Drapała*