

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 65/5 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz WC z łazienką o pow. użytkowej: 39,96m² . Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,81 m², 3,25 m² i 2,99 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 751 0,0126 ha KW/SW1W/ 00062549/1	49.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 19,33% (1933//10.000)	9.000,00	9:00
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. H. Sienkiewicza 19/4 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju i kuchni o pow. użytkowej: 17,89m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow.: 4,56 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w suterynie budynku o pow.: 2,50 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 156/2 0,0509 ha KW/SW1W/ 00032241/3	16.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,97% (997/10.000)	3.000,00	9:20
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. R. Traugutta 10/6 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o pow. użytkowej: 38,40m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow.: 1,22 m² , komórka lokatorska na II piętrze o pow.: 1,89 m² oraz pomieszczenie piwniczne o pow.: 0,97 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 234/1 0,0347 ha KW/SW1W/ 00054172/8	29.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,56% (956/10.000)	5.000,00	9:40
4	Lokal mieszkalny położony przy ul. Browarnej 17/2 (parter). Lokal składa się	3 Boguszów		Lokal na własność.		

	z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o pow. użytkowej: 35,67 m² . Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 351/5 0,0803 ha KW/SW1W/ 00032022/2	10.900,00	Grunt na własność w udziale 5,03% (503/10.000)	2.000,00	10:00
5	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kosynierów 45/4 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o pow. użytkowej: 58,92 m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow.: 2,23 m² oraz pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow.: 4,55 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	5 Stary Lesieniec Dz. Nr 359/4 0,0776 ha KW/SW1W/ 00060864/1	41.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 18,19% (1819/10.000)	8.000,00	10:20

Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2020r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **21 sierpnia 2020r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 24 sierpnia 2020r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 24 sierpnia 2020r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **24.08.2020r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.08.2020r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszcza – Gorce. Gmina Boguszcza – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszcza – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszcza – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. H. Sienkiewicza 46, tel. (74) 8449-411.

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszcza – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszcza-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszcza – Gorce www.boguszcza-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr (74) 8449-311 wew. 74.

Boguszcza – Gorce 30.06.2020r.

Sporządziła: A.W.

BURMISTRZ
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
Krzysztof Kumorek