

WZMG.7140.83.2020

**Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc osoba pełniąca funkcję Burmistrza Miasta
ogłasza nabór wniosków do zasiedlenia lokalu mieszkalnego nr 3C
w budynku przy ulicy S. Żeromskiego 21 w Boguszowie-Gorcach**

Wykaz lokali do zasiedlenia:

L.p.	Numer lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa (m2)	Powierzchnia mieszkalna (m2)	Przeznaczenie	Składowe lokalu
1.	Lokal numer 3C	parter wysoki	32,56	24,79	rodzina do 4 osób	pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka z WC

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc osoba pełniąca funkcję Burmistrza Miasta zaprasza najemców gminnych lokali mieszkalnych w Boguszowie-Gorcach do zamiany wynajmowanego lokalu mieszkalnego, na wolny lokal w budynku **przy ulicy S. Żeromskiego 21** w Boguszowie-Gorcach.

Lokal mieszkalny znajdujący się budynku przy ul. S. Żeromskiego 21 w Boguszowie-Gorcach:

- wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną i ogrzewanie gazowe (piec C. O. wraz z bojlerem ciepłej wody),
- będzie zasiedlany **w zamian za zrzeczenie się** prawa najmu do dotychczas zajmowanego lokalu gminnego przez osobę, która spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) posiada umowę najmu lokalu komunalnego,
 - 2) nie posiada zadłużenia za lokal mieszkalny i wnosi regularnie opłaty czynszu za najem lokalu,
 - 3) posiada dochód brutto na osobę w gospodarstwie domowym w wysokości powyżej **150% do 300%** najniższej emerytury, tj. **powyżej 1800,00 zł** na osobę **do 3600,00 zł** na osobę,
 - 4) posiada dotychczas zajmowany lokal, w stanie technicznym nadającym się do zasiedlenia, brak samowoli budowlanych i przekaże lokal w takim stanie do dyspozycji Gminy,
- **nie podlega sprzedaży** przez okres 25 lat od zakończenia remontu, tj. do roku 2045r., w myśl §7. ust. 2 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce.

Dla lokalu będzie obowiązywała stawka czynszu podwyższona o **140%** stawki bazowej czynszu, przy czym stawka bazowa czynszu wynosi **2,86 zł za 1 m²** powierzchni lokalu.

Do wyliczonego czynszu zostaną również doliczone opłaty niezależne od właściciela tj. opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, za nieczystości stałe i inne.

Lokal mieszkalny można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. W. S. Reymonta 17 w Boguszowie-Gorcach, tel. (74) 84 49 411.

Zainteresowane osoby prosimy o złożenie wniosków wraz z załącznikami (druki dostępne na stronie internetowej bip.boguszow-gorce.pl lub w Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach pok.208) w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Wśród wszystkich wnioskodawców zostanie przeprowadzone losowanie przyszłego najemcy.

Wnioski wraz z załącznikami należy składać w terminie do dnia 10.08.2020r.

Wnioski niekompletne nie będą brały udziału w losowaniu.

Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów-Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta bip.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o naborze udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 208, telefonicznie: (074) 8449311 wew. 60.

Sporządziła Ewelina Znój
dnia 23 lipca 2020r.

Burmistrz
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
/-/ Krzysztof Kumorek