

**UMOWA NR /.....
na wykonanie rozbiórki
zawarta w dniu**

pomiędzy:

**GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce**

w imieniu której działa:

Krzysztof Kumorek - Burmistrz-Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

zwaną dalej **Zamawiającym**
a

numer NIP , KRS
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zmianami).*

§ 1

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie:
 - 1) rozbiórki komórek gospodarczych oraz toalet wymienionych w załączniku do niniejszej umowy położonych na terenie Boguszowa – Gorc.
 - 2) podsypywanie kruszywem terenu objętego rozbiórką,
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończonych robotach budowlanych
2. Termin realizacji do 23.10.2020 roku.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać Roboty w terminie i zgodnie z Przedmiotem umowy.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót po podpisaniu umowy.

§ 2

Prawa i Obowiązki stron

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) przerwać realizację Robót na czas określony,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
3. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r. Dz. U. Poz. 1333).

- 3) Pokrycia kosztów: organizacji rozbiórki (np. zabezpieczenie, oznakowanie, tablice informacyjne, ogrodzenie itp.),
- 4) Zapewnienia miejsca wywozu gruzu i odpadów oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
- 5) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru.
- 6) Zabezpieczenia komunikacji pieszej w obrębie prowadzonych robót
- 7) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 8) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
- 9) Uporządkowania terenu budowy,
- 10) Wykonawca zapewni tymczasową organizację ruchu (projekt organizacji ruchu, oznakowanie, powiadomienie wszystkich służb itp.).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
netto: PLN (słownie: PLN 00/100),
brutto: PLN (słownie: PLN 00/100),
3. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Kierownictwo robót reprezentujące Wykonawcę na budowie:
Kierownik budowy:.....
Adres i nr telefonu:

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie będzie:

Bernard Zonenberg

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰,
adres: 58-370 Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1 pok. nr 206,
tel.: (074) 844 93 11 wew. 74

Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Ubezpieczenia

1. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych ponosi wykonawca.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - 1) przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy z uwzględnieniem wyposażenia pracownika w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia,
 - 2) wykonywać przedmiot umowy w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich przebywających na terenie prac,

Bud
Janap

2. Odpowiedzialność prawną i finansową za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi pracami, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim, ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerywania kontynuacji prac wykonywanych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, o których mowa w ust. 1, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy lub osób postronnych.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - 2) po zakończeniu wykonanych robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z Prawem budowlanym. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 8

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wykazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 886-25-72-804.
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „netto” określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia 24 października 2020 roku,
 - 2) za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia „netto” za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia „netto” za przedmiot umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.*) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Łay
clowaf

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - c) W przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - d) Przerwał realizację na okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - e) Z przyczyn i na warunkach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.).
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony z powodu której odstąpiono od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Burmistrz
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
Kumorek
Krzysztof Kumorek

WYKONAWCA:

By

Z-CIA KIEROWNIKA
Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy
Nowak
Barbara Nowak
Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
Kwaśniewski
r.pr. Konrad Kwaśniewski

4/4

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Duplicke
Katharina Duplicka

Załącznik do umowy nr/2020 z dniadot. rozbiórki budynków gospodarczych oraz toalet położonych w Boguszowie – Górcach.

Nr	Adres	Działka	Obręb	Rozbiórka obiektu
1	Kościuszki 25	167/20	2 Gorce	Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych
2	ul. Sienkiewicza 16	159/27	3 Boguszów	Rozbiórka toalet.
3	ul. Główna 32	471/4	3 Boguszów	Rozbiórka toalet.
4	ul. Traugutta 9	235/15	2 Gorce	Rozbiórka toalet.

Handwritten signature