

URZĄD MIEJSKI
Plac Górczewska 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311, 312, 313, fax 74 8449 185
REGON 141920700 NIP 603-10136-512

Burmistrz Miasta Boguszowa – Górc

O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Żeromskiego obręb numer 7 Kuźnice Świdnickie	Nr 209/26 0,0024 ha SW1W/00082513/6	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbol MU 37)	4.367,00 w tym VAT	500,00	11 ³⁰

przetarg odbędzie się 18 września 2020r. w sali numer 106 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne** oraz przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 15 września 2020r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 16 września 2020 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 16 września 2020 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości, której wpłata wadium dotyczy oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 16.09.2020 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 16.09.2020 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymaga-
ją tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zob-
owiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Kra-
jowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentu-
jących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i informacji o
Działalności Gospodarczej RP.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia
zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ustalony w
przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Boguszków-
Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszków- Gorce.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta
Boguszków – Gorce. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu. **Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszkowa – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagrodzenia
za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszków –Gorce ustanawia się służebność gruntową,
polegającej na prawie przychodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 209/27 w obrębie 7 kuźnice Świdnickie, stanowiącą własność Gminy Boguszków-Gorce,
poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do działki 209/26 z drogi publicznej (ulicy Żeromskiego). Wynagrodzenie za
ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszków – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za
każdą działkę będącą przedmiotem przetargu. Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu.**

Cena działki nie zawiera kosztów wzniesienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z
wybrany przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga
uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą
być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich
przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na
podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55.). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu
nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich tut. Urzędu Miasta. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale
Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorce deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Boguszkowa - Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej
wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy
Boguszków – Gorce www.bip.boguszkow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszkow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela
Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74**.

Sporządził: Bernard Zonenberg

Boguszków – Gorce, dnia 10.08.2020r.

BURMISTRZ
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
Krzysztof Kufnerek

Ustępowanie informacji nie są dokumentami w postępowaniu administracyjnym i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym danych z operacji ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Walibzycy (ni) należy zamawiać w Wydziale Geodezji, Dokumentacji i Zarządzania Informacją, odpowiedzialnym za aktualizację tych danych.

Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebFID

