

Boguszów – Gorce, dnia 08.09.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

Położenie lokalu	<u>ul. Władysława Stanisława Reymonta 16</u>
Powierzchnia lokalu	35,00 m ² 4 pomieszczenia
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu okres najmu	Działalność dowolna, nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier 5 lat
Wysokość wadium	646,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do dnia 24.09.2020 r
Termin przetargu, godzina	29.09.2020 r. Godzina 10⁴⁵
Cena wywoławcza czynszu	5,00 zł/m ² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,30 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl.
Odrodzenia 1.**

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 106

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiejkolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231

w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w **Boguszowie-Gorcach,**
pl. Odrodzenia 1, pokój nr 208, tel. 8 449 311 wew. 60.

Burmistrz

**Osoba pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
/-/ Krzysztof Kumorek**