

UCHWAŁA NR XXVI / 142 / 20
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszwowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszwów-
Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Boguszwowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszwowie - Gorcach z dnia 21.04.2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszwów-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale 4 w § 10. dodaje się ust.7. w brzmieniu:

„Do najmu lokali, określonych w ust. 1,2, 3 i 6. w sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają zapisy określone w § 14 ust. 1,2, 10 i 13 oraz § 16 ust. 3 i 7,”

2. w rozdziale 4 w § 10. dodaje się ust.8. w brzmieniu:

„Przyjęcie propozycji zasiedlenia lokalu mieszkalnego powoduje skreślenie z listy.”

3. w rozdziale 7 w § 14. ust. 12. otrzymuje brzmienie:

„12. Wnioski o wpisanie na listy, będą rozpatrywane w następujących terminach:

- 1) wnioski złożone od dnia 1 listopada do dnia 31 stycznia, w terminie do 15 marca;
- 2) wnioski złożone od dnia 1 lutego do dnia 30 kwietnia, w terminie do dnia 15 maja;
- 3) wnioski złożone od dnia 1 maja do dnia 30 lipca, w terminie do dnia 15 sierpnia;
- 4) wnioski złożone od dnia 1 sierpnia do dnia 31 października, w terminie do dnia 15 listopada;

4. w rozdziale 7 w § 15. ust. 6. otrzymuje brzmienie:

„6. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Burmistrz tworzy, zatwierdza i podaje do publicznej wiadomości ostateczne listy osób oczekujących na lokale, w terminach do dnia 15 kwietnia, do dnia 15 czerwca, do 15 września i do 15 grudnia.

5. w rozdziale 7 w § 16. ust. 3. otrzymuje brzmienie:

„3. Umowę najmu lokalu oraz tymczasowego pomieszczenia zawiera się w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od dnia doręczenia skierowania. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej, oferta zawarcia umowy najmu traci ważność. Osoba uprawniona zostaje skreślona z listy. W przypadku ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, osoby skreślone zobowiązane są do złożenia nowego wniosku.”

6. w rozdziale 9 w § 18. dodaje się ust. 3a. w brzmieniu:

„Na pomieszczenie tymczasowe można przeznaczyć dotychczas zajmowany lokal mieszkalny”

7. w rozdziale 12 w § 21. dodaje się ust.5. w brzmieniu:

„Do najmu lokali, określonych w ust. 1,2, 3 i 6. w sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają zapisy określone w § 14 ust. 1,2, 10 i 13 oraz § 16 ust. 3 i 7,”

8. w rozdziale 12 w § 21. dodaje się ust.6. w brzmieniu:

„Przyjęcie propozycji zasiedlenia lokalu mieszkalnego powoduje skreślenie z listy.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa – Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce ma na celu doprecyzowanie przepisów związanych z zamianą lokali. Ponadto zostaje zwiększona liczba posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej, mających na celu zwiększenie częstotliwości rozpatrywania wniosków mieszkańców o najmem lokali z wolnego zasobu Gminy Boguszów-Gorce.