

WZMG.7140.143.2020

**Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce osoba pełniąca funkcję Burmistrza Miasta
ogłasza I nabór wniosków do zasiedlenia lokali mieszkalnych
w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 18 w Boguszowie-Gorcach**

Wykaz lokali do zasiedlenia:

L.p.	Numer lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa (m2)	Powierzchnia mieszkalna (m2)	Przeznaczenie	Składowe lokalu
1.	Lokal numer 1	parter wysoki	21,73	9,05	rodzina 1 osobowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC
2.	Lokal numer 2	parter wysoki	43,59	25,01	dla gospodarstw domowych do 5 osób	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC
3.	Lokal numer 3	I piętro	20,24	7,57	rodzina 1 osobowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój łazienka z WC
4.	Lokal numer 4	I piętro	26,83	9,63	rodzina 1 osoba	1 pokój, kuchnia, 2 przedpokoje łazienka z WC
5.	Lokal numer 6	I piętro	34,41	16,24	dla gospodarstw domowych do 3 osób	1 pokój, kuchnia, przedpokój łazienka z WC
6.	Lokal numer 7	II piętro	37,89	18,31	dla gospodarstw domowych do 3 osób	1 pokój, kuchnia, 2 przedpokoje łazienka z WC

Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce osoba pełniąca funkcję Burmistrza Miasta zaprasza najemców gminnych lokali mieszkalnych w Boguszowie-Gorcach do zamiany wynajmowanego lokalu mieszkalnego, na wolny lokal w budynku **przy ulicy Henryka Sienkiewicza 18** w Boguszowie-Gorcach.

Lokale mieszkalne znajdujące się budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 18 w Boguszowie-Gorcach:

- wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną i ogrzewanie gazowe,
- będą zasiedlane **w zamian za zrzeczenie się** prawa najmu do dotychczas zajmowanego lokalu gminnego przez osobę, **która spełnia łącznie** następujące warunki:
 - 1) posiada umowę najmu lokalu komunalnego,
 - 2) nie posiada zadłużeń za lokal mieszkalny i wnosi regularnie opłaty czynszu za najem lokalu,

- 3) posiada dochód brutto na osobę w gospodarstwie domowym w wysokości powyżej **150% do 300%** najniższej emerytury, tj. **powyżej 1800,00 zł** na osobę **do 3600,00 zł** na osobę,
- 4) posiada dotychczas zajmowany lokal, w stanie technicznym nadającym się do zasiedlenia, brak samowoli budowlanych i przekaże lokal w takim stanie do dyspozycji Gminy,
- **nie podlegają sprzedaży** przez okres 25 lat od zakończenia remontu, tj. do roku 2045r., w myśl §7. ust. 2 pkt 5 Uchwały nr L/313/10 Rady Miasta Boguszowa - Gorce z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszków-Gorce z późniejszymi zmianami.

Dla lokali będzie obowiązywała stawka czynszu powiększona o **200%** stawki bazowej czynszu, przy czym stawka bazowa czynszu wynosi **2,86 zł za 1 m²** powierzchni lokalu, **tj. 8,58 zł/m².**

Do wyliczonego czynszu zostaną również doliczone opłaty niezależne od właściciela tj. opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, za nieczystości stałe i inne.

W lokalu należy wykonać: biały montaż (muszla klozetowa, umywalka, zlewozmywak), w tym baterie dla umywalki i zlewozmywaka, montaż kabiny prysznicowej oraz okładzin podłogowych. Koszt wykonanych prac będzie rozliczony w czynszu, do kwoty jaką gmina wydatkowałaby na wykonanie prac remontowych we własnym zakresie.

Lokale mieszkalne można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Henryka Sienkiewicza 46 w Boguszowie-Gorcach, tel. (74) 84 49 411, wew. 34.

Zainteresowane osoby prosimy o złożenie wniosków wraz z załącznikami (druki dostępne na stronie internetowej bip.boguszow-gorce.pl lub w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Wśród wszystkich wnioskodawców zostanie przeprowadzone losowanie przyszłego najemcy.

Wnioski wraz z załącznikami należy składać w terminie do dnia 17 listopada 2020r.

Wnioski niekompletne nie będą brały udziału w losowaniu.

Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków-Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta bip.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o naborze udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 208, telefonicznie: (074) 8449311 wew. 60.

Sporządziła Ewa Plebańska

BURMISTRZ
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
/-/ Krzysztof Kumorek