

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC

OGŁASZA VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole przy ul. Kolejowej 33 Budynek główny trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1.378 m ² : - powierzchnia użytkowa piwnicy: 310 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu parteru: 368 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: 345 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu II piętra: 355 m ² Budynek boczny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 216,50 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu parteru: 120,40 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: 96,10 m ² Na obszarze nieruchomości usytuowane jest asfaltowe boisko szkolne, plac betonowy przed budynkami oraz teren rekreacyjny o charakterze parkowym ze starodrzewem.	3 Boguszów Dz. Nr 432/1 0.9082 ha KW SW1W/00054292/5	470.000,00	47.000,00	10:00

Przetarg odbędzie się dnia 3 lutego 2021 r.

w sali 106 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce obręby nr 3 i 4 Boguszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 27.06.2014 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2014.3039 z dnia 04.07.2014r.) jest to teren zabudowy usługowej (U.13), położony w zabytowym układzie urbanistycznym.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzedni przetarg odbył się 29.05.2019r., 28.08.2019r., 08.04.2020r., 08.07.2020r. 23.10.2020r.

Przeznaczenie nieruchomości – nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole. Forma zbycia – na własność.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 28 stycznia 2021r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 1 lutego 2021r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 1 lutego 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

idm

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Okazanie dowodu tożsamości. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **01.02.2021 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 01.02.2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

III. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

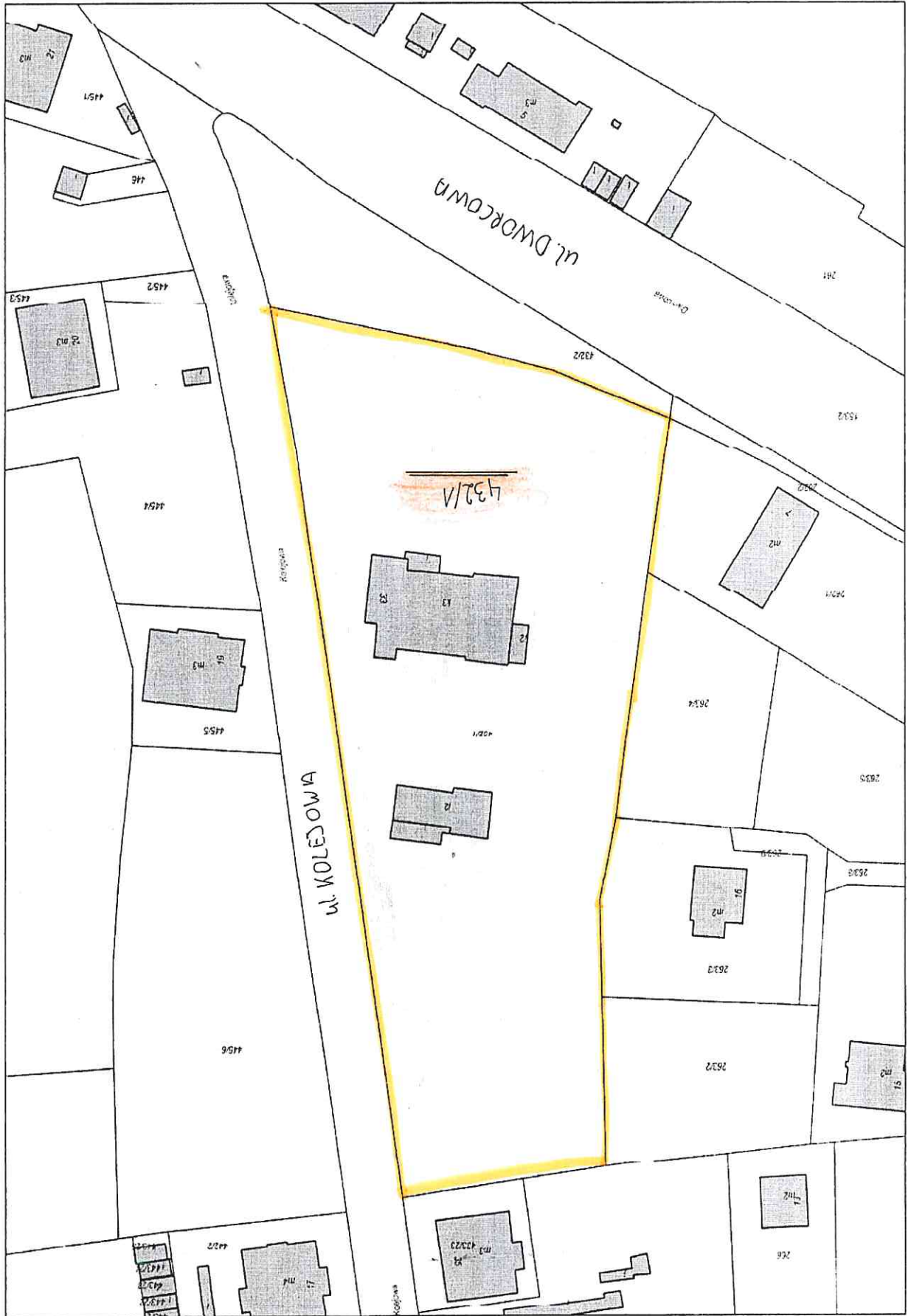
Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów-Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr **74-84-49-311** wew **74**.

Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

Sporządził B. Zonenberg

dnia 19.11.2020r

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
BURMISTRZA MIASTA
Burmistrz
Urząd Miejski



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebWID

Sporządził: GOSC

Udostępnianie informacji nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków) należy zamawiać w Województwie Wielkopolskim. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Krajowym należy zamawiać w wydzielonych, odpowiedziałnych za aktualizację tych danych.

