

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC**  
**o g ł a s z a | przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

|                                      |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie lokalu:                    | <b><u>ul. Główna 16</u></b>                                                                                                                          |
| Powierzchnia lokalu:                 | 30,20m <sup>2</sup> - 3 pomieszczenia<br>(pomieszczenie biurowe – 21,56m <sup>2</sup> , magazyn – 5,88 m <sup>2</sup> i<br>WC – 2,67m <sup>2</sup> ) |
| Inne pomieszczenia:                  | brak                                                                                                                                                 |
| Przeznaczenie lokalu<br>okres najmu: | Działalność dowolna,<br>nieuciążliwa z wyłączeniem<br>salonu gier<br>5 lat                                                                           |
| Wysokość wadium:                     | 635,00 zł                                                                                                                                            |
| Termin wpłacenia wadium              | <b>do dnia 18.12.2020 r</b>                                                                                                                          |
| Termin przetargu,<br>godzina:        | <b>22.12.2020 r.</b><br><b>Godzina 10<sup>30</sup></b>                                                                                               |
| Cena wywoławcza czynszu:             | 5,70 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT                                                                                                                     |
| Minimalne postąpienie:               | 0,30 zł                                                                                                                                              |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w sali ślubów Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1,  
wejście od ulicy.**

**UWAGA:** Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku  
od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 106

**ZASTRZEŻENIE :**

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

**AKTUALIZACJA OPŁAT:** występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

**WADIUM** należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:  
**GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231**  
**w terminie,** który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)Dodatkowe informacje na temat przetargu  
można uzyskać w Urzędzie Miejskim w **Boguszowie-Gorcach,**  
**pl. Odrodzenia 1, pokój nr 208, tel. 8 449 311 wew. 60.**

**BURMISTRZ**  
**Osoba Pełniąca Funkcję**  
**Burmistrz Miasta**  
**Krzysztof Kumorek**