

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 16/4 (parter). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z łazienką o pow.użytkowej: 43,52 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,47 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 456/13 0,0239 ha KW/SW1W/ 00031330/7	62.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,32% (532//10.000)	12.000,00	9:00
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 16/16 (III piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z łazienką o pow.użytkowej: 45,35 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,12 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 456/13 0,0239 ha KW/SW1W/ 00031330/7	64.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,50% (550/10.000)	12.000,00	9:20
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Strażackiej 40/8 (II piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z łazienką o pow. użytkowej: 36,31 m² . Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 354/7 0,0250 ha KW/SW1W/ 00029941/6	49.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,04% (804/10.000)	9.000,00	9:40
4	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kolejowej 48/3A (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz pom. gospodarczego o pow. użytkowej: 21,23 m² . WC dostępne na parterze budynku stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 315 0,0450 ha KW/SW1W/ 00056344/9	19.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,97% (497/10.000)	3.000,00	10:00

5	Lokal mieszkalny położony przy Pl. Odrodzenia 16/1 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 15,33 m² . WC poza budynkiem na terenie posesji. Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 333 0,0492 ha KW/SW1W/ 00029962/9	12.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 2,39% (239/10.000)	2.000,00	10:20
6	Lokal mieszkalny położony przy Pl. Odrodzenia 16/5 (II piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o pow. użytkowej: 47,72 m² . WC poza budynkiem na terenie posesji. Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 333 0,0492 ha KW/SW1W/ 00029962/9	55.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,44% (744/10.000)	10.000,00	10:40
7	Lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 18/8 (III piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i przedpokoju o pow. użytkowej: 29,87 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 136/4 0,0691 ha KW/SW1W/ 00039733/8	20.900,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,90% (490/10.000)	4.000,00	11:00

Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2021 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **15 stycznia 2021 r., ale tak** wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 18 stycznia 2021 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 18 stycznia 2021 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1546 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **18.01.2021 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 18.01.2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. przy ul. H. Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 74.**

Boguszów – Gorce 14.12.2020 r.

Sporządziła: A.W.

BURMISTRZ
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
Krzysztof Kumorek