

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obręb<br>Nr działki<br>pow., KW                                                                          | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł | Forma<br>zbycia<br>nieruchomości                                                    | Wadium<br>brutto w zł | Godz.        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | <b>Lokal użytkowy</b> położony przy<br><b>ul. A. Walentynowicz 15</b> (parter).<br><b>Lokal</b> składa się z magazynu i zaplecza o pow.<br>użytkowej: <b>48,17 m²</b> . Lokal nie posiada<br>pomieszczeń przynależnych.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki<br/>energetycznej</b>                                                                 | 3 Boguszów<br><br>Dz. Nr <b>624/1</b><br><b>0,0187 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00048782/2</b>           | <b>17.900,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>13,04%</b><br>(1304/10.000) | <b>3.000,00</b>       | <b>10:20</b> |
| 2  | <b>Lokal użytkowy</b> położony przy<br><b>ul. Promyka 5/15</b> (III piętro/poddasze).<br><b>Lokal</b> składa się z jednej izby–magazynu o pow.<br>użytkowej: <b>24,00 m²</b> . Piwnice w budynku<br>stanowią składnik nieruchomości wspólnej.<br>Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki<br/>energetycznej</b> | 7 Kuźnice Świdnickie<br><br>Dz. Nr <b>205/1</b><br><b>0,0421 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00029886/2</b> | <b>9.900,00</b>                   | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>3,76%</b><br>(376/10.000)   | <b>1.500,00</b>       | <b>10:40</b> |
| 3  | <b>Lokal użytkowy</b> położony przy<br><b>ul. W. Pola 1/1</b> (parter).<br><b>Lokal</b> składa się z dwóch izb-magazynów o pow.<br>użytkowej: <b>30,03 m²</b> .<br>Piwnice w budynku stanowią składnik<br>nieruchomości wspólnej. Sprzedaż bez<br>pomieszczeń przynależnych<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki<br/>energetycznej</b>             | 7 Kuźnice Świdnickie<br><br>Dz. Nr <b>249/5</b><br><b>0,0281 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00042390/5</b> | <b>12.900,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>5,12%</b><br>(512/10.000)   | <b>2.000,00</b>       | <b>11:00</b> |

**Przetarg odbędzie się dnia 27 stycznia 2021 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal użytkowy.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **22 stycznia 2021 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 25 stycznia 2021 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 25 stycznia 2021 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

## **II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1546 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **25.01.2021 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 25.01.2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

## **III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **IV Informacje dodatkowe:**

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. H. Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Blższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 74.**

Boguszów – Gorce 15.12.2020 r.

Sporządziła: A.W.

BURMISTRZ  
Osoba Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Miasta  
Krzysztof Kumorek