

UCHWAŁA NR XXXII/184/21
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Osoby Pełniącej Funkcję Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity z 2020 r. poz. 256) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę Pani Agnieszki B. na działania Burmistrza Osoby Pełniącej Funkcję Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

UZASADNIENIE

W dniu 5 stycznia 2021 r. do Rady Miejskiej w Boguszwowie-Gorcach wpłynęła skarga Pani Agnieszki B na działanie Burmistrza - Osobę Pełniącą Funkcję Burmistrza Boguszwowa-Gorc Pana Krzysztofa Kumorka.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza jest rada gminy. Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Boguszwowie-Gorcach przystąpiła do rozpoznania przedmiotowej skargi. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Przewodniczący Rady Miejskiej przyjął skargę i nadał jej bieg poprzez przekazanie jej pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeanalizowała zarzuty przedstawione w skardze.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 27.01.2021 r. ustaliła następujący stan faktyczny i prawny.

Dnia 18.04.2018 r. Skarżąca zawarła kolejną umowę najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony do dnia 30.04.2021 r. Wynajmowany lokal spełnia warunki zgodne z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611). Przepis stanowi, że lokal przeznaczony do najmu socjalnego to taki, który nadaje się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, a powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m². Lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Dnia 25.05.2020 r. Skarżąca złożyła wniosek o przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny. W uzasadnieniu swojego wniosku nie zawarła informacji na temat tego, że jej syn jest niepełnosprawny i nie przedłożyła na tę okoliczność żadnego dokumentu. We wniosku zarządca Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. nie potwierdził informacji dotyczących złego stanu technicznego wynajmowanego lokalu socjalnego.

Dnia 05.06.2020 r. wniosek Skarżącej został rozpatrzony negatywnie, z uwagi na brak podstaw do zawarcia ze Skarżącą umowy na czas nieoznaczony. Podstawą tego był przepis § 17 ust. 3 Uchwały Nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszwowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszków-Gorce. Przepis ten określa m.in., że osobom, które po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 8 uchwały, może zostać zaproponowany ten sam lokal po uprzednim przekwalifikowaniu na lokal mieszkalny.

Dnia 10.12.2020 r. zostało wystosowane do Skarżącej pismo w sprawie możliwości ponownego rozpatrzenia jej wniosku o przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny. Zaproponowano Skarżącej zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu socjalnego, skracający termin trwania umowy, co umożliwiłoby zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Poproszono ponadto o uzupełnienie

dokumentów dotyczących uzyskiwanych dochodów oraz poinformowano o sposobie umieszczenia Skarżącej na liście wniosków do lokalu zamiennego, wymian z urzędu oraz przekwaterowań.

Pismem z dnia 23.12.2020 r. (data wpływu 28.12.2020 r.) Skarżąca nie wyraziła zgody na przekwalifikowanie wynajmowanego lokalu socjalnego, nie przedłożyła dokumentów potwierdzających dochody, poinformowała także, że zamieszkuje z niepełnosprawnym dzieckiem, jednak nie określiła rodzaju tej niepełnosprawności i nie okazała żadnych dokumentów potwierdzających ten fakt. Poinformowała natomiast, że jest zainteresowana lokalem w tym samym budynku, w którym wynajmuje lokal socjalny, o powierzchni mniejszej od dotychczas zajmowanej, tj. 23,95 m².

Mając na uwadze treść oświadczenia Skarżącej zawartego w piśmie z dnia 28.12.2020 r., Gmina Boguszków-Gorce pismem z dnia 07.01.2021 r. poinformowała Skarżącą o zakończeniu postępowania w sprawie przekwalifikowania wynajmowanego lokalu socjalnego na lokal mieszkalny. Przedstawiono jednocześnie tok postępowania oraz procedurę dotyczącą wymiany zajmowanego lokalu socjalnego na inny lokal ze względu na niepełnosprawność.

Dnia 11.01.2021 r. Skarżąca została telefonicznie poinformowana, iż przygotowana jest dla niej odpowiedź na pismo z dnia 28.12.2020 r. i jednocześnie uzgodniono spotkanie w siedzibie Urzędu Miejskiego, termin którego Skarżąca zaproponowała na dzień 15.01.2021 r. oraz osobiste odebranie pisma Gminy z dnia 07.01.2021 r. Spotkanie to miało na celu szczegółowe wyjaśnienie procedur i zasad wymiany lokalu z urzędu.

Dnia 13.01.2021 r. Skarżąca telefonicznie poinformowała, że termin spotkania w dniu 15.01.2021 r. jest dla niej niedogodny, a pismo z dnia 07.01.2021 r. należy wysłać pocztą.

Mając powyższe na względzie Komisja uznała, że Skarżącej zostały przedstawione prawne możliwości dotyczące jej sprawy, włącznie z propozycją spotkania z pracownikami Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy, z którego Skarżąca nie skorzystała.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy podziela pogląd wyrażony przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji i uznaje skargę na działanie Burmistrza za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Arkadiusz Łasicki