

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc O g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Forma zbycia	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja 52-58, w obrębie 3 Boguszów	Nr 513/32 0,0021ha SW1W/00071206/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.16)	4.310,00 w tym VAT 23%	Sprzedaż na własność	450,00	10 ⁰⁰
2	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja 52-58, w obrębie 3 Boguszów	Nr 513/33 0,0021ha SW1W/00071206/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW.16)	4.310,00 w tym VAT 23%	Sprzedaż na własność	450,00	10 ¹⁰

przetarg odbędzie się 14 kwietnia 2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali ślubów mieszczącej się na parterze budynku (wejście od ulicy)
Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty koszty notarialne oraz przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 9 kwietnia 2021r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 12 kwietnia 2021 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 12 kwietnia 2021 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości, której wpłata wadium dotyczy oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 25.11.2020r., 17.02.2021r.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie –

Burmistrz

Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **12.04.2021 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 12.04.2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Boguszków-Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszków-Gorce.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszkowa – Gorce. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszkowa – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszków – Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 513/34 w obrębie 3 Boguszków, stanowiącą własność Gminy Boguszków-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojeżdżania do działek: 513/32, 513/33 z drogi publicznej (ulicy 1 Maja). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszków – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu. Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków – Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości. Burmistrz Miasta Boguszkowa - Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce www.bip.boguszkow-gorce.pl Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Sporządził: Bernard Zonenberg

Boguszków – Gorce, dnia 04.03.2021r.

INSPEKTOR

Z-CIA KIEROWNIKA

Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy

Bernard Zonenberg

BURMISTRZ
Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza Miasta
Barbara Nowak
Przewodniczący

Barbara Nowak

100



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWD

Sporządził: GOSC

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego i budynków Powiatowego w Walbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnetrznym Portalu Kłopotym należy zamawiać w Wydziale merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.