

UCHWAŁA NR XXXV/197/21
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 49/2 obręb nr 003 Boguszów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 713 z póź. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020. poz. 1990 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od kwoty 61.500,00 złotych, stanowiącej cenę sprzedaży działki gruntu nr 49/2 o powierzchni 0,1530 ha, obręb nr 003 Boguszów, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00078432/3.

§ 2. Bonifikatę ustala się w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, w przypadku jednorazowej zapłaty kwoty, pomniejszonej o bonifikatę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Urbaniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art 68 ust 1 pkt 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.) na podstawie uchwały Rady Miejskiej może być udzielona bonifikata, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz kościoła i związku wyznaniowego, mającego uregulowany stosunek z państwem, na cele działalności sakralnej.

Na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świątej Trójcy w Boguszowie-Gorcach, pl. Jana Pawła II Nr 1 została wydzielona działka nr 49/2 obręb nr 3 Boguszów o powierzchni 0.1530 ha z przeznaczeniem do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 40 i 48, będących własnością Parafii.

Na działce nr 40 obręb nr 3 Boguszów o pow. 1.5366 ha jest urządzony cmentarz parafialny, natomiast działka nr 48 obręb 3 Boguszów o powierzchni 0.5463 ha jest terenem nieurządzonym, przeznaczonym na poszerzenie istniejącego cmentarza. Wymienione działki rozdziela działka nr 49/2, która po sprzedaży umożliwi dokonanie scalenia terenu cmentarza w jedną nieruchomość. Dodatkowo, w wyniku tej sprzedaży zostanie uregulowany stan prawny dojazdu od ul. Kamieniogórskiej do cmentarza parafialnego.

Zakładanie i utrzymanie cmentarzy jest celem publicznym, a obecny cmentarz parafialny służy nie tylko parafianom Parafii Świątej Trójcy w Boguszowie-Gorcach, ale wszystkim mieszkańcom Boguszowa-Gorc i ich rodzinom, dlatego Parafia zwróciła się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki 49/2 obręb nr 3 Boguszów, w wysokości 99%.

Parafia Świątej Trójcy jest jedną z trzech parafii rzymskokatolickich w Boguszowie-Gorcach i jako jedyna utrzymuje i zarządza cmentarzem parafialnym. Pozostałe trzy cmentarze utrzymuje Gmina Boguszów-Gorce.