

**UCHWAŁA NR XXXV/198/21
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkaniowych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 13, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 poz. 1655), Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 4 i 5 , otrzymuje brzmienie:

4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta. Wygrywający przetarg zawiera umowę dzierżawy na okres 10 lat.

5. Dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości, którzy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy dzierżawy wystąpią o jej przedłużenie, przysługuje prawo zawarcia nowej umowy z pominięciem przetargowej formy, na dotychczasowych warunkach.

2) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

4a. Burmistrz może dokonać cesji praw wynikających z umowy dzierżawy na współmałżonka, zstępnych i wstępnych dotychczasowego dzierżawcy lub osobę prowadzącą wspólnie gospodarstwo domowe z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

UZASADNIENIE

W przedstawionej zmianie Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych wydłuża się okres zawierania umów dzierżawy do 10 lat, ponieważ dotychczasowy okres 5 lat jest niedostateczny.

Dodanie możliwości przejęcia dzierżawy ogrodu przydomowego przez współmałżonka, zstępnych i wstępnych dzierżawcy umożliwi uregulowanie prawne oraz kontynuację gospodarowania ogrodem przez osoby najbliższe po dzierżawcy. Potrzeba tego zapisu była wielokrotnie zgłaszana przez osoby najbliższe zmarłego dzierżawcy.