

**UCHWAŁA NR XXXV/199/21
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży, stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 13, ust 1, art 67 ust. 1 a, art. 68 ust. 1 pkt 7 art 70 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę uchwały, która otrzymuje brzmienie: w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży, stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce.

§ 2. 1. Uchyla się § 7.1. w dotychczasowym brzmieniu.

2. § 7.1. otrzymuje brzmienie: Najemca lokalu po 5 latach nieprzerwanego trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego, może wystąpić o jego zakup. Warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest niezaleganie wnioskodawcy z czynszem za najem tego lokalu, opłatami i podatkami lokalnymi na rzecz Gminy Boguszów-Gorce.

3. W § 7 skreśla się ust. 3.

4. W § 12 ust. 4 zdanie drugie skreśla się w dotychczasowym brzmieniu.

5. W § 12 ust. 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: § 10 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

UZASADNIENIE

Przedkładana zmiana Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży, stanowiących własność gminy Boguszków-Gorce, stanowi dostosowanie zapisów uchwały do obowiązującego prawa.

Zmiana tytułu uchwały dotyczy wykreślenia słów "na rzecz najemców", ponieważ uchwała ta zgodnie z zapisem § 11 dotyczy również sprzedaży przetargowej.

Pierwszeństwo w nabywaniu lokalu mieszkalnego określa art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (ugn).

Zgodnie z art. 25 ugn gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz, a dotychczasowy zapis § 7.3. jest ograniczeniem dla działań Burmistrza.

Zmiana w § 12 ust. 4 jest sprostowaniem omyłki pisarskiej.