

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC  
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp. | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obręb<br>Nr działki<br>pow.<br>KW                                                                                          | Cena<br>wywoławcza<br>w zł | Forma<br>Zbycia                                                                   | Wadium<br>w zł  | Godz.        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1   | <p><b>Lokal użytkowy</b> położony przy<br/><b>ul. H. Sienkiewicza 3-4</b> (parter). Lokal składa się<br/>z dwóch magazynów i pomieszczenia socjalnego<br/>o pow. użytkowej: <b>53,61 m²</b>.<br/>WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik<br/>nieruchomości wspólnej.<br/>Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.<br/><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki<br/>energetycznej</b></p> | <p><b>3</b> Boguszków<br/><br/>Dz. Nr <b>312/6</b><br/><b>0,0729 ha</b><br/><br/><b>KW/SW1W/</b><br/><b>00032048/0</b></p> | <b>34.900,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>5,78%</b><br>(578/10.000) | <b>6.500,00</b> | <b>11:00</b> |

**Rokowania odbędą się  
dnia 25 sierpnia 2021 r. w sali Nr 101**

Urzędu Miejskiego Boguszuwa – Gorc, Pl. Odrodzenia 1

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie  
z napisem: „ Rokowania na lokal ..... przy ul. ....” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,  
pok. 105, do dnia 20 sierpnia 2021 r.**

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszuwie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl)

**Zgłoszenie winno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

6. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 19.02.2020 r., 03.06.2020 r., 19.08.2020 r., 27.01.2021 r., 26.05.2021 r., 14.07.2021 r.

#### **I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **20 sierpnia 2021 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed rokowaniami środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora rokowań. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do rokowań i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

➤ Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu **Zgłoszenia udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na lokal . ..... przy ul.....” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **20 sierpnia 2021 r.**

#### **II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorą **udział w osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **24.08.2021 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.08.2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

#### **III. Wpłacone przez uczestnika rokowań wadium podlega:**

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,

– przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce.

**Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

#### **IV Informacje dodatkowe:**

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. H. Sienkiewicza 46, tel. (74) 8449-411.

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Blizszych informacji o rokowaniach udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr (74) 8449-311 wew. 74.

#### **Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:**

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– **Wierzytelność Gminy Boguszów – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat, dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Boguszów – Gorce 23.07.2021 r.

Sporządziła: A.W.

Burmistrz Miasta  
Boguszowa – Gorce  
Sylwia Dąbrowska