

Plac Odrodzenia 1  
53-370 Boguszów-Gorce  
tel. 74 8449 311, 312 313, fax 74 8449 165  
REGON 000525010 NIP 886-10-06-818  
(1)

**Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

| LP. | Nazwa i adres Nieruchomości                                                     | Numer działki pow. w ha KW               | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza brutto w zł. | Forma zbycia         | Wadium w zł. | Godz.            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|------------------|
| 1   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kochanowskiego, w obrębie 2 Gorce | Nr 212/10<br>0,0021ha<br>SW1W/00079459/5 | Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol M.6)              | 5.489,00<br>w tym VAT        | Sprzedaż na własność | 450,00       | 10 <sup>00</sup> |
| 2   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kochanowskiego, w obrębie 2 Gorce | Nr 212/11<br>0,0021ha<br>SW1W/00079459/5 | Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol M.6)              | 5.489,00<br>w tym VAT        | Sprzedaż na własność | 450,00       | 10 <sup>10</sup> |
| 3   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kochanowskiego, w obrębie 2 Gorce | Nr 212/12<br>0,0021ha<br>SW1W/00079459/5 | Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol M.6)              | 5.489,00<br>w tym VAT        | Sprzedaż na własność | 450,00       | 10 <sup>20</sup> |
| 4   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kochanowskiego, w obrębie 2 Gorce | Nr 212/13<br>0,0021ha<br>SW1W/00079459/5 | Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol M.6)              | 5.489,00<br>w tym VAT        | Sprzedaż na własność | 450,00       | 10 <sup>30</sup> |

**przetarg odbędzie się 8 września 2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali 101 Urzędu Miejskiego**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 3 września 2021 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

**II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania



osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **07.09.2021 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **07.09.2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

### **III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Górc zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Górc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

– Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszów – Górc ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 218/8 w obrębie 2 Górców, stanowiącą własność Gminy Boguszów-Górc, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojeżdżania do działek: 212/10, 212/11, 212/12, 212/13 z drogi publicznej (ulicy Kochanowskiego ). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Górc stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu.

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Górc numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Górc. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

– Burmistrz Miasta Boguszowa – Górc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

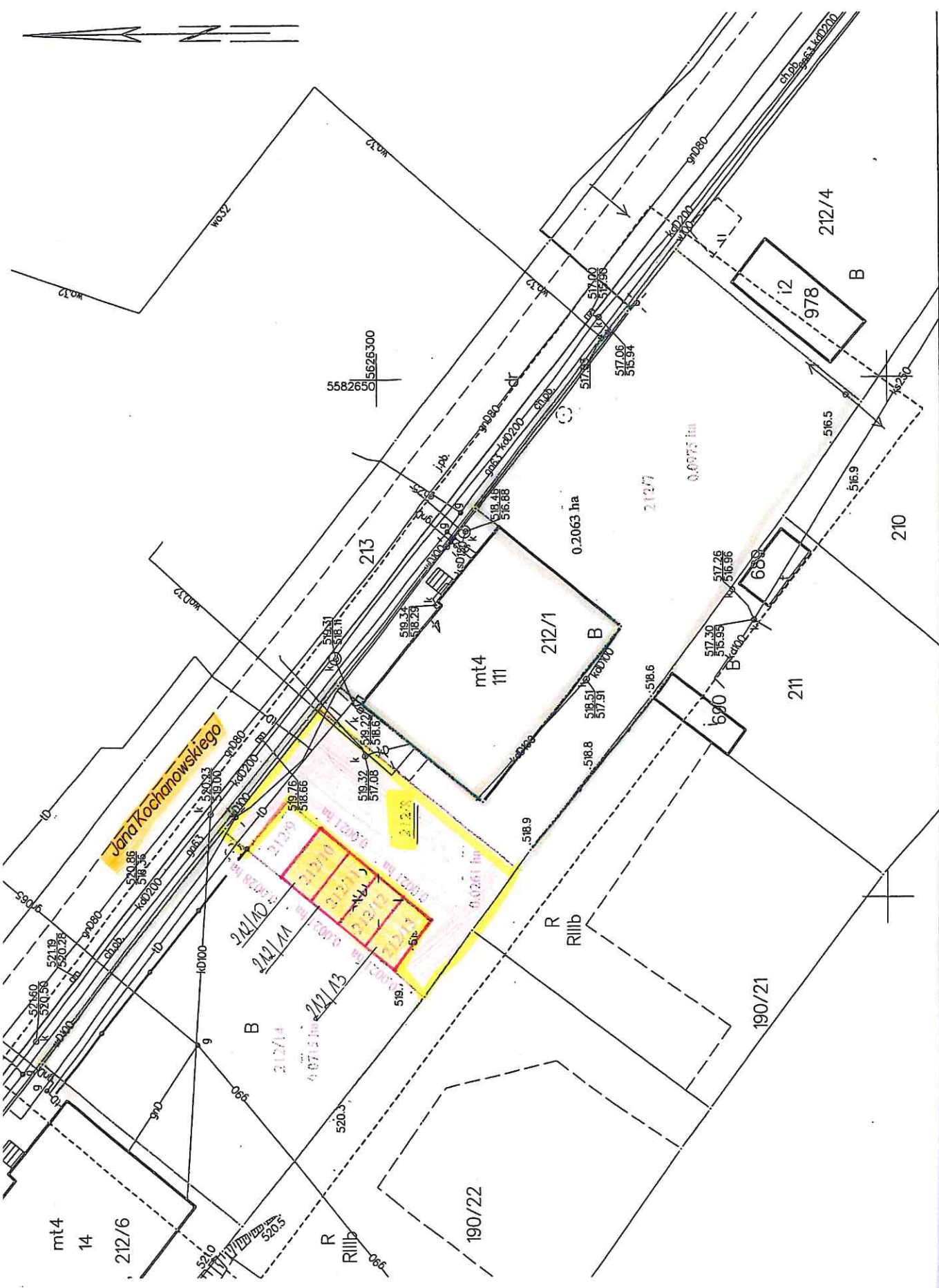
– Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Górc [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) Blższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Górc, dnia 26.07.2021r.

Bernard Zonenberg

Burmistrz Miasta  
Boguszowa – Górc  
Sylvia Dąbrowska  
**Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Górc**  
*Sylvia Dąbrowska*





SKALA 1 : 500