

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L p	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 44/12 (II piętro). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 31,46 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,55 m² i 1,61 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 510/7 0,0279 ha KW/SW1W/ 00030383/6	25.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,98% (598/10.000)	1.200,00	9:00
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Strażackiej 36/1 (parter). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 39,48 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 309 0,0770 ha KW/SW1W/ 00044096/8	26.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 2,84% (284/10.000)	1.300,00	9:20
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kusocińskiego 13/7 (III piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej: 13,55 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 413/5 0,0294 ha KW/SW1W/ 00026603/4	10.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,92% (392/10.000)	500,00	9:40
4	Lokal mieszkalny położony przy ul. Łącznej 8/4 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i WC z łazienką o łącznej pow. użytkowej: 53,23 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,82 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 414/1 0,1281 ha KW/SW1W/ 00048300/0	75.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,80% (480/10.000)	3.500,00	10:00

5	Lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 32/5 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 34,66 m². WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 249/9 0,0244 ha KW/SW1W/ 00049070/5	27.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,85% (785/10.000)	1.300,00	10:20
6	Lokal mieszkalny położony przy ul. Św. Barbary 79/5 (I piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej: 64,84 m². WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,25 m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	5 Stary Lesieniec Dz. Nr 288/2 0,1283 ha KW/SW1W/ 00050462/0	69.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 17,24% (1724/10.000)	3.400,00	10:40
7	Lokal mieszkalny położony przy ul. Warszawskiej 13A/17 (II piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z łazienką o łącznej pow. użytkowej: 38,91 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 3,10 m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 176/1 0,1721 ha KW/SW1W/ 00052453/8	77.000,00	Lokal na własność: KW/SW1W/ 00065757/3 Grunt na własność w udziale 4,20% (420/10.000)	3.800,00	11:00

Przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2022 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (z wyłączeniem poz. nr 7 tj. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Warszawskiej 13A/17, który obciążony jest roszczeniem o opłatę przekształceniową na rzecz Skarbu Państwa). Przeznaczenie nieruchomości – lokale mieszkalne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **14 stycznia 2022 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **18.01.2022 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 18.01.2022 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 74.**

Boguszów – Gorce 09.12.2021 r.

Sporządziła: A.W.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Górc
Sylvia Dąbrowska