

**Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce
Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/19 0,0047ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	9.500,00	500,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/19, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	10 ³⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/20 0,0036ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/20, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	10 ⁴⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
3	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/21 0,0035ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/21, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	10 ⁵⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
4	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/22 0,0035ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/22, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ⁰⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wycenawca brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
5	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/23 0.0034ha SW1W/0006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.800,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/23, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ¹⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0.0690ha SW1W/00079985/1					
6	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/24 0.0033ha SW1W/0006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.700,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/24, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ²⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0.0690ha SW1W/00079985/1					
7	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/25 0.0034ha SW1W/0006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.800,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/25, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ³⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0.0690ha SW1W/00079985/1					
8	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/26 0.0036ha SW1W/0006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/26, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ⁴⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0.0690ha SW1W/00079985/1					

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
9	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/27 0,0037ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.200,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/27, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ⁵⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
10	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/28 0,0038ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.400,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/28, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	12 ⁰⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
11	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/30 0,0031ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.400,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/30, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	12 ¹⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
12	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/31 0,0032ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.500,00	650,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/31, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	12 ²⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					

przetarg odbędzie się 9 lutego 2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego.pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali 101 Urzędu Miejskiego

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
Forma zbycia – własność. Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 29.09.2021r., 24.11.2021r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do 4 lutego 2022 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **07.02.2022 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 07.02.2022 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrała, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zażądać czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

– Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu podając przyczynę odwołania przetargu.

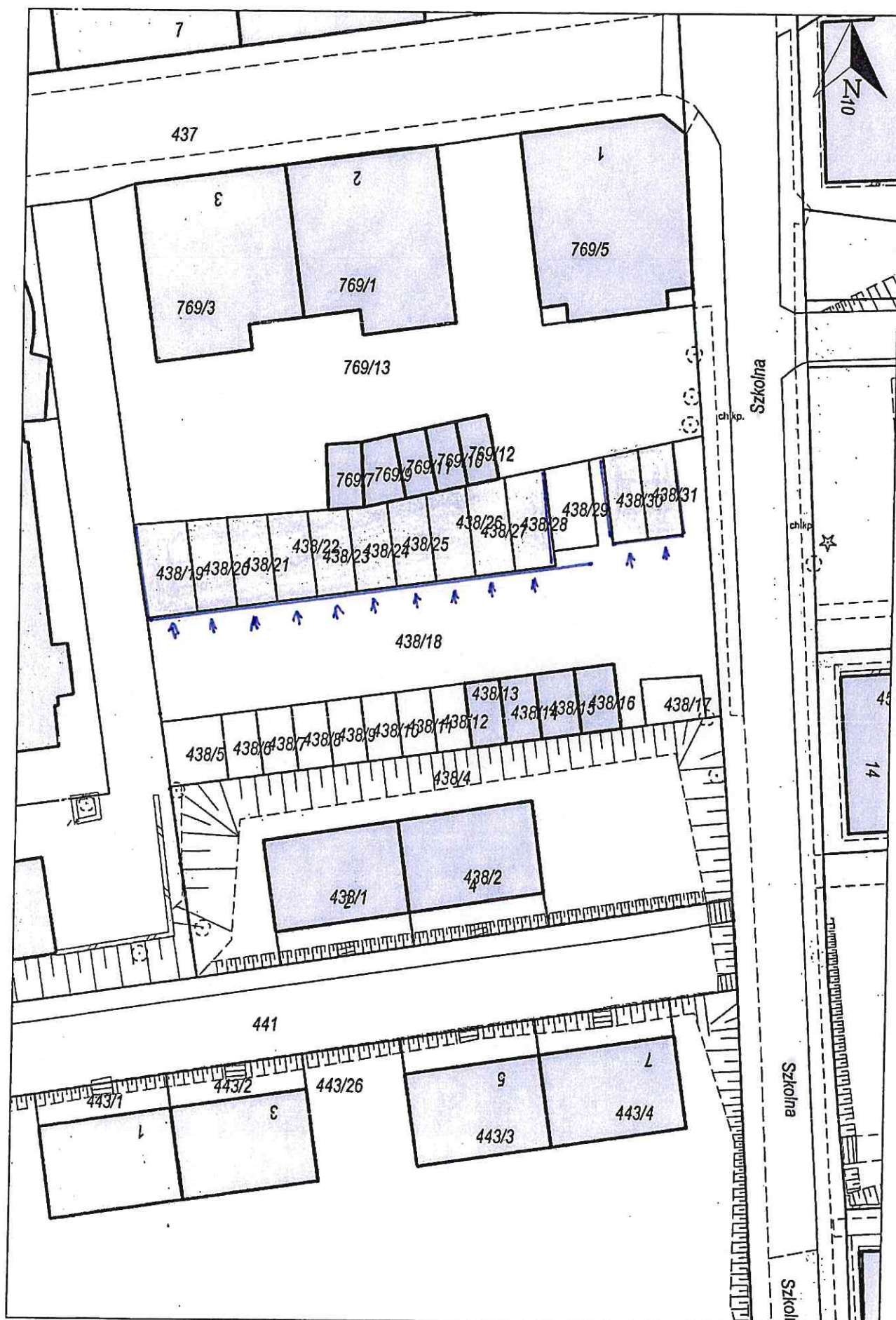
– Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Gorce, dnia 29.12.2022r.

Bernard Zonenberg

**Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce**
Sylvia Dąbrowska

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

