

Ogłoszenie o przetargu **przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek sąsiednich na sprzedaż nieruchomości rolnej**

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Cena wywoławcza brutto w zł.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość rolna niezabudowana, położona przy ul. Kościuszki w obrębie 2 Gorce	129/23 1.2664ha SW1W/00090993/3	79.400,00	Istniejące tereny rolnicze, wód powierzchniowych i niewielkich istniejących lasów - do zachowania (symbol R, WS, ZL)	5.000,00	10 ⁰⁰

przetarg odbędzie się 16 lutego 2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1,

Boguszów – Gorce w sali 101 Urzędu Miejskiego

Uzasadnienie przetargu ograniczonego: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – do dnia do 14.02.2022r.

Wymieniona nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. p Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone w cenę wywoławczą. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział osoby nie będące rolnikami.

Warunek: jeżeli następuje nabycie nieruchomości rolnej przez osobę nie będącą rolnikiem zostanie sporządzona warunkowa umowa sprzedaży a następnie druga umowa przenosząca prawa własności. Koszty notarialne tych umów ponosi przyszły nabywca.

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, z dnia 11 kwietnia 2003r (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.)

Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa, w związku z modernizacją gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia Gmina Boguszów – Gorce wyraziła zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane związane z przebudową sieci gazowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie

do 11 lutego 2022r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości, której wpłata wadium dotyczy oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu;
- Oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 14.02.2022 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14.02.2022 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty kwoty za nieruchomości co najmniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Boguszów- Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów- Gorce.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska Inwestycji Miejskich tut. Urzędu Miasta. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta, podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Gorce, dnia 30.12.2022r.

Sporządził: Bernard Zonenberg

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Sylvia Dąbrowska



ul. 2000 strefa

ukł. wys.: PL-EVRF

29/23

Tajemna Koszar

Koszar

ul. 2000 strefa